

CHARAKTERYSTYKA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający:

Institut „Centrum Zdrowia Matki Polki”
ul. Rzgowska 281/289
93 - 338 Łódź
NIP: 729-22-42-712
Regon: 471610127
KRS 0000075321
PKD 8610Z
<http://www.iczmp.edu.pl>

Zamawiający prowadzi następujące przedsiębiorstwa podmiotu leczniczego:

- Szpital Ginekologiczno-Położniczy Instytutu Centrum Zdrowia Matki Polki
- Szpital Pediatryczny Instytutu Centrum Zdrowia Matki Polki
- Przychodnia i Diagnostyka Instytutu Centrum Zdrowia Matki Polki

Miejsca ubezpieczenia:

1. 93-338 Łódź, ul. Rzgowska 281/289;
2. 93-345 Łódź, ul. Paradna 46;
3. Teren Łodzi w odniesieniu do wartości pieniężnych w transporcie;
4. Teren RP w odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej, z zastrzeżeniem, iż dla szkód nie wynikających z udzielania świadczeń zdrowotnych a wyrządzonych w czasie wyjazdów służbowych, odbywanych przez osoby oddelegowane przez Ubezpieczonego zakres terytorialny ochrony ubezpieczeniowej rozszerza się na teren całego świata;
5. Teren RP w odniesieniu do elektronicznego sprzętu przenośnego;

Informacje o Zamawiającym

Numer rejestru ZOZ.....000000018624
Data rejestracji 1998-12-21
Organ założycielski Ministerstwo Zdrowia
Status prawny Instytut badawczy
Data rozpoczęcia działalności 1997-09-16

Institut „Centrum Zdrowia Matki Polki” jest jednym z największych wyspospecjalistycznych ośrodków medycznych w Polsce oraz wiodącym ośrodkiem referencyjnym (trzeciego stopnia) w zakresie położnictwa, neonatologii, ginekologii i pediatrii.

Wykwalifikowana kadra medyczna oraz szerokie zaplecze diagnostyczne szpitala ginekologiczno-położniczego i szpitala pediatrycznego Instytutu CZMP pozwala na prowadzenie zaawansowanej technologicznie działalności naukowo-badawczej w szerokim zakresie tematyki medycznej, zapewniając jednocześnie bardzo wysoki standard opieki medycznej.

Podstawowa działalność Instytutu:

- Prowadzenie badań naukowych i prac rozwojowych w szczególności w zakresie nauk medycznych
- Przystosowanie wyników badań naukowych i prac rozwojowych do potrzeb praktyki
- Wdrażanie wyników badań naukowych i prac rozwojowych
- Uczestniczenie w systemie ochrony zdrowia poprzez udzielanie świadczeń zdrowotnych w szczególności świadczeń profilaktycznych, diagnostycznych oraz leczniczych szpitalnych i ambulatoryjnych

Dodatkowe informacje o działalności Instytutu: 01.01.2016r. – 31.12.2017r

- Prowadzenie apteki szpitalnej dla potrzeb Instytutu / leki nie sprzedawane na zewnątrz
- Przeprowadzanie zabiegów chirurgii plastycznej (jedynie w celach i ze wskazań leczniczych 2;
- Wydawanie opinii o wyrobach, działalność normalizacyjna, certyfikacyjna i aprobacyjna
- Opiniowanie produktów, w tym przeznaczonych dla niemowląt, dzieci oraz kobiet ciężarnych. Instytut CZMP podejmuje się opiniowania produktów z poniższych dziedzin:
 - żywność i suplementy diety;
 - kosmetyki i artykuły pielęgnacyjne;
 - zabawki, akcesoria, wyroby i przedmioty użytkowe dla dzieci;
 - sprzęt rehabilitacyjny;
 - artykuły medyczne;
 - aparatura medyczna;
 - inne;
- Prowadzenie działalności wydawniczej wyników badań naukowych i prac rozwojowych.
- Instytut Centrum Zdrowia Matki Polki w Łodzi od wielu lat uczestniczy w realizacji wielośrodkowych, międzynarodowych badań klinicznych.

Przy Instytucie działa niezależna Komisja Bioetyczna opiniująca projekty planowanych badań, a badacze i personel medyczny, mając na celu dobro pacjenta, zawsze kierują się zasadami Dobrej Praktyki Klinicznej (DPK). Obecnie na terenie Instytutu jest realizowanych 16 badań klinicznych.

Dziedziny badań klinicznych dotychczas w naszym ośrodku:

 - alergologia
 - anestezjologia
 - choroby metaboliczne
 - dermatologia
 - diabetologia
 - endokrynologia
 - gastroenterologia
 - immunologia
 - kardiologia
 - nefrologia
 - neurologia i neurochirurgia
 - onkologia
 - urologia

Warunkiem prowadzenia badań klinicznych w Instytucie jest zawarcie odrębnie umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej badacza i sponsora.
- Nauka, organizacja i prowadzenie szkoleń, konferencji, sympozjów, staży, praktyk itp.,
- Sterylizacja głównie na własne potrzeby, marginalnie na cele zewnętrznych podmiotów medycznych – gabinetów kosmetycznych i lekarskich,
- Świadczenie na rzecz innych placówek usług medycznych,
- Biblioteka, oraz nauczanie szkolne / W instytucie działa Filia Nr 3 Zespołu Szkół Specjalnych Nr 8/
- Posiada lądowisko dla helikopterów ratunkowych.
- Udostępnia miejsca parkingowe – obsługa przez ajenta – parking odpłatny niestrzeżony.
- Zapewnienie miejsc hotelowych dla pracowników zatrudnionych w Instytucie (153 mieszkania);
- Wynajem mieszkań dla pracowników zatrudnionych w Instytucie (72 mieszkania);
- Prowadzenie działalności hotelarskiej dla gości z zewnątrz oraz dla rodziców i opiekunów dzieci, którym Instytut udziela świadczeń zdrowotnych;
 - a) Hotel w Instytucie Centrum Zdrowia Matki Polki dla matek, ojców i rodziców dzieci leczonych w ICZMP. Hotel dysponuje 34 miejscami noclegowymi w pokojach 3 i 4 osobowych. Każdy pokój wyposażony jest w węzeł sanitarny. Do dyspozycji rodziców kuchnia z wyposażeniem, lodówka, pralka.
 - b) Hotel ESKULAP powstał na przełomie lat 80-tych i 90-tych. W 2000 roku zdobył drugą gwiazdkę.

Pokoje: Hotel Eskulap dysponuje 74 miejscami hotelowymi, w 4 apartamentach, 20 pokojach dwuosobowych oraz 26 pokojach jednoosobowych. Wszystkie pokoje posiadają pełne węzły sanitarne. Na wyposażeniu każdego pokoju jest telefon, radio i telewizor z możliwością odbioru

telewizji satelitarnej (telewizji kablowej). Istnieje także możliwość łączenia się z siecią internetową.

W ofercie znajduje się również sala konferencyjna i bankietowa. Hotel organizuje spotkania biznesowe, prezentacje, szkolenia i przyjęcia okolicznościowe.

Restaurację hotelu prowadzi firma zewnętrzna, która zapewnia również gościom na życzenie śniadania.

Hotel nie przechowuje rzeczy wartościowych gości. Oferuje krótkotrwały depozyt bagażu.

Nie prowadzi parking strzeżonego. Parking bezpłatny niestrzeżony.

- Wynajem lokali podmiotom zewnętrznym o profilu działalności:
kiosk, księgarnia, bufet, sklep spożywczy, bar, bufet, kawiarnia, restauracja, filia poczty polskiej, usługi bankowe, apteka, usługa żywienia - kuchnia dla pacjentów, usługi pralnicze, warsztat samochodowy, biurowe, art. Przemysłowe, sprzęt rehabilitacyjny i obuwie ortopedyczne dla dzieci, sklep odzieżowy i z artykułami dla matek i dzieci, salon fryzjersko – kosmetyczny, poradnie zoz, działalność fizjoterapeutyczna, parking zewnętrzny, sprzedaż hurtowa elektrycznych artykułów użytku domowego.
- Dla osób najmujących powierzchnię/ mieszkania doprowadzone są media (gaz, woda, prąd, odprowadzanie ścieków). Instytut refakturuje koszty korzystania z mediów wg stanów licznika.
- Sprzątanie własne.
- Instytut prowadzi szatnię dla przechowania rzeczy pacjentów, którym udzielane są świadczenia zdrowotne oraz szatnie rzeczy dla osób odwiedzających. Szatnię dla osób odwiedzających obsługuje firma ochroniarska. Szatnię dla pacjentów obsługuje personel Instytutu. ICZMP posiada regulamin przechowywania rzeczy. Przy przyjęciu rzeczy od pacjentów sporządzany jest wykaz rzeczy przyjętych. Mienie powierzone przez pacjentów na czas udzielania świadczeń zdrowotnych przechowywane jest w zamkniętym pomieszczeniu a klucze do niego posiadają jedynie uprawnione osoby.

Instytut nie prowadzi banku krwi pępowinowej, ani banku komórek macierzystych.

Przy Instytucie działają Stowarzyszenia i Fundacje, Koła Naukowe

Instytut korzysta z podwykonawców w zakresie

- Obsługi parkingu
- Ochrony mienia oraz obsługi szatni,
- Odbioru odpadów medycznych i nieczystości
- Transportu medycznego
- Żywienia pacjentów przez ajenta, który prowadzi również bufet dla osób z zewnątrz.
- Żywienia gości hotelowych i prowadzenia restauracji ogólnodostępnej.
- Pralni
- Dbania o stan zieleni i zadrzewienia obszaru i otoczenia Instytutu

Ponadto Instytut oprócz zatrudnienia pracowników etatowych i na zlecenie, zawiera umowy cywilno – prawne w zakresie świadczonych usług z innymi podmiotami i osobami wykonującymi zawód medyczny. Są to umowy o stałej współpracy. W ICZMP funkcjonuje procedura zobowiązania podwykonawców do przedłożenia zawartej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej oraz weryfikacji poprawności i ciągłości ochrony ubezpieczeniowej z tychże umów.

W strukturze znajdują się następujące oddziały/kliniki szpitalne:

Nazwa kliniki/oddziału	Liczba łóżek
KLINIKA POŁOŻNICTWA I GINEKOLOGII	65
PODODDZIAŁ NOWORODKÓW I	20
KLINIKA MEDYCYNY MATCZYNO-PŁODOWEJ I GINEKOLOGII	65
PODODDZIAŁ NOWORODKÓW II	25
KLINIKA PERINATOLOGII I GINEKOLOGII	38

PODODDZIAŁ NOWORODKÓW III	14
ODDZIAŁ INTENSYWNEJ TERAPII NOWORODKA "A"	51
KLINIKA GINEKOLOGII I ONKOLOGII GINEKOLOGICZNEJ	37
KLINIKA GINEKOLOGII OPERACYJNEJ I GINEK. ONKOLOGICZNEJ	39
KLINIKA GINEK. OPER. I ENDOSKOP. I GINEK. ONKOLOGICZNEJ	32
KLINIKA CHIRURGII ONKOLOGICZNEJ I CHOROÓB PIERSI	13
KLINIKA GINEKOLOGII, ROZRODCZOŚCI I TERAPII PŁODU	20
KLINIKA ENDOKRYNOLOGII I CHOROÓB METABOLICZNYCH	28
KLINIKA ENDOKRYNOLOGII - PODODDZ. DZIECIĘCY	12
PODODDZ. ANEST. I INTENS. TERAPII	1
RAZEM ILOŚĆ ŁÓŻEK W SZPITALU GINEKOLOGICNO - POŁOŻNICZYM	460
KLINIKA GASTROENTEROLOGII, ALERGOLOGII I PEDIATRII	75
KLINIKA GASTROENTEROLOGII - PODODDZ. DLA DOROSŁYCH	5
KLINIKA KARDIOLOGII	40
KLINIKA KARDIOLOGII - PODODDZ. INT. NADZORU KARDIOL.	4
KLINIKA KARDIOLOGII - PODODDZ. DLA DOROSŁYCH	2
KLINIKA CHIRURGII I UROLOGII DZIECIĘCEJ	40
PODODDZIAŁ LECZENIA OPARZEŃ	5
KLINIKA NEUROLOGII	35
KLINIKA NEUROCHIRURGII	10
KLINIKA NEUROCHIRURGII - PODODDZ. DLA DOROSŁYCH	10
KLINIKA NEUROCHIRURGII - ODDZ. CHOROÓB KRĘGOSŁUPA	6
KLINIKA ORTOPEDII I TRAUMATOLOGII	30
PODODDZIAŁ CHIRURGII RĘKI DLA DZIECI	4
KLINIKA INTENSYWNEJ TERAPII I WAD WRODZONYCH NOWORODKÓW I NIEM.	22
PODODDZ. ANEST. I INTENS. TERAPII PEDIATRYCZNEJ	24
KLINIKA OTOLARYNGOLOGII	15
KLINIKA OTOLARYNGOLOGII - PODODDZ. DLA DOROSŁYCH	3
KLINIKA KARDIOCHIRURGII	23
KLINIKA OKULISTYKI	12
KLINIKA PEDIATRII I IMMUNOLOGII Z PODODDZ. NEFROLOGII	51
ODDZIAŁ PEDIATRII - PODODDZ. NEFROLOGII DLA DZIECI	9
ODDZIAŁ PEDIATRII - PODODDZ. NEFROLOGII	3
RAZEM ILOŚĆ ŁÓŻEK W SZPITALU PEDIATRYCZNYM	428

Instytut ma zapewniony 24h dyżur anestezjologiczny.

Ponadto Instytut udziela świadczeń ambulatoryjnych w prowadzonych poradniach i zakładach diagnostyki.

Liczba hospitalizacji w 2014 w rodzaju świadczenia szpitalne: 50.060

Liczba porad ambulatoryjnych udzielonych w 2014 r. : 64.144

Planowana ilość porad i hospitalizacji na 2015 r. na podobnym poziomie jak w 2014r.

Instytut posiada podpisane umowy z NFZ w zakresie:

- podstawowa opieka zdrowotna
- ambulatoryjna opieka specjalistyczna
- leczenie szpitalne

- rehabilitacja lecznicza
- profilaktyczne programy zdrowotne
- świadczenia zdrowotne odrębnie kontraktowane
- programy zdrowotne (lekowe)

Wielkość obrotów netto Instytutu za 2014r.:

- Z działalność medycznej: 194.187.552,56 zł
- Z pozostałej działalności poza medycznej 12.807.325,38 zł
 - W tym: podnajem pomieszczeń 6.238.959,32 oraz inne m.in. prowadzenie staży kierunkowych, szkolenia, opiniowanie itp. 6.568.366,06 zł

Szacowana wielkość obrotów netto Instytutu na 2015r.:

- Z działalność medycznej: 184.934.231,52 zł
- Z pozostałej działalności poza medycznej 14.025.903,56 zł
 - W tym: podnajem pomieszczeń 5.536.962,60 oraz inne m.in. prowadzenie staży kierunkowych, szkolenia, opiniowanie itp. 8.488.940,96 zł

W ostatnim czasie INSTYTUT przeprowadził dla poprawy jakości świadczeń zdrowotnych oraz bezpieczeństwa pacjentów następujące działania:

- remont oraz zakup nowoczesnego wyposażenia dla Kliniki Neonatologii oraz Kliniki Intensywnej Terapii Wad Wrodzonych Noworodków i Niemowląt w Instytucie „CZMP” w Łodzi współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Infrastruktura i Środowisko
- modernizacja infrastruktury sieci alternatywnego zasilania wraz z rozdzielniami niskiego napięcia będącymi elementami zasilania rezerwowego w Instytucie CZMP w Łodzi,
- remont Bloku Operacyjnego „A” Instytutu Centrum Zdrowia Matki Polki w Łodzi wraz z zakupem nowoczesnego wyposażenia
- doposażenie Zakładu Diagnostyki Obrazowej ICZMP w Łodzi
- wdrożenie system internetowej rejestracji pacjentów do przychodni specjalistycznych
- poprawa jakości specjalistycznych usług medycznych poprzez zastosowanie neuronawigacji w ICZMP
- zakup nowoczesnego tomografu. Badania są dokładniejsze, a pacjent dostaje mniejszą dawkę promieniowania. Krótszy czas badania i szybką diagnozę nawet niewielkich zmian nowotworowych. Jest to pierwszy tomograf w Łodzi, który dzięki ruchomej części z lampą rentgenowską i detektorami, kieruje wiązkę promieniowania z wielką dokładnością. Tomograf zakupiony został z pełnym pakietem oprogramowania onkologicznego
- zakup aparatu do zamrażania ciekłym azotem obszaru uznanego za margines tkankowy w trakcie wycięcia zmienionej nowotworowo tkanki, bądź do autoprzeszczepów zainfekowanego materiału kostnego
- wymiana skorodowanych pionów i podejść wodno-kanalizacyjnych w związku z remontem Kliniki Neonatologii
- remont schodów i podestów w budynkach mieszkalnych oraz naprawa dachów papą termozgrzewalną dla Działu Hoteli i Budynków Mieszkalnych Instytutu „CZMP”
- uczestnictwo całego personelu w akcji „Zamknij drzwi zakażeniom szpitalnym”
- przeglądy sposobu wypełniania kart rejestracji zakażeń i czynników alarmowych
- monitorowanie czynników alarmowych i rejestracji czynników alarmowych i zakażeń
- analiza zużycia preparatów dezynfekcyjnych
- okresowe przeglądy i czyszczenie instalacji i urządzeń wentylacji i klimatyzacji
- szkolenia personelu: „dekontaminacja powierzchni dotykowych i bezdotykowych”; „profilaktyka poekspozycyjna”; „zapobieganie zakażeniom koronawirusem” ; „zapobieganie zakażeniom szpitalnym”; „higiena rąk”
- poprawa wykonywania procedur zapobiegania zakażeniom.
- Instytut stosuje procedury postępowania dla:

- mycia rąk,

- W czasie pobierania krwi,
 - Przy wykonywaniu iniekcji,
 - Podczas dezynfekcji,
 - Podczas sterylizacji,
 - Ze sprzętem endoskopowym,
 - Ze zużytym sprzętem jednorazowym,
 - Ze skażonym materiałem biologicznym,
 - Liczenia narzędzi oraz materiałów opatrunkowych użytych podczas operacji
 - Itp.
- Instytut posiada wydany w 2015r. certyfikat „Czyste ręce plus dla Ciebie” – zgodnie z programem WHO.
 - Wprowadził nowe procedury medyczne: zasady stosowania środków ochrony osobistej, zasady postępowania z pacjentem zakażonym wirusem EBOLA, rekomendacje do stosowania antybiotyków, racjonalna polityka antybiotykowa, postępowanie z pacjentem z podejrzeniem gorączki krwiotocznej wywołanej wirusem EBOLA
 - prowadzi badania środowiskowe po dekontaminacji powierzchni ściennej
 - przeprowadza audyty w zakresie stanu higieniczno sanitarnego i procedur sprząniania.
 - wprowadził obowiązek szczepień ochronnych pracowników; Cały personel medyczny narażony na zakażenie WZW jest objęty szczepieniami.
 - stałą bieżącą weryfikację umów i ubezpieczeń podwykonawców (w tym lekarzy kontraktowych);
 - wprowadzenie procedur usprawniających lub regulujących przepływ informacji – program księgowo – kadrowo – płacowy,
 - szkolenia personelu z zakresu praw pacjenta,
 - kontrola przestrzegania procedur higienicznych
 - zapewnienie skutecznej sterylizacji narzędzi i materiałów medycznych

Instytut rozpoczął:

- modernizację układu instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania – dla ICZMP w Łodzi, Budynku Szpitala Ginekologiczno – Położniczego „A” - realizacja do dnia 30.04.2016 r.
 - wymianę oświetlenia – dla ICZMP w Łodzi, Budynku Szpitala Ginekologiczno – Położniczego „A”
 - prace naprawcze polegające na wykonaniu wymiany pokrycia dachów papą termozgrzewalną wraz z robotami dekarскими w zakresie gwarantującym uzyskanie szczelności pokryć dachowych na wyznaczonych powierzchniach budynków: A, B, C5, C3, D4 B Instytutu CZMP - realizacja XI-XII 2015r.
 - przeprowadzenie ekspertyzy technicznej z zakresu stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynku A, budynku B oraz budynków Hotelu – czas realizacji 02.2016
 - zakup aparatury naukowo-badawczej do oznaczeń materiału genetycznego DNA wirusa HPV oraz sondy do nieizotopowego systemu wykrywania węzłów chłonnych wartowniczych dla Instytutu „CZMP” – realizacja do dnia 30 listopada 2015 r
 - ocieplenie stropodachu wentylowanego oraz termoizolację systemową ścian fundamentowych – dla ICZMP w Łodzi, Budynku Szpitala Ginekologiczno – Położniczego „A”,
 - zakup zestawu mikrochirurgicznego w związku z planowanym utworzeniem pomieszczenia do pionierskich zabiegów mikrochirurgicznych w pracowni Onkologii Ginekologicznej przy Klinice Ginekologii Operacyjnej Instytutu „CZMP” – realizacja do dnia 30 listopada 2015
- W ramach tego przedsięwzięcia zakupiony zostanie:

mikroskop operacyjny z akcesoriami

zestaw narzędzi mikrochirurgicznych z akcesoriami do sterylizacji

diatermia bipolarna mikrochirurgiczna z akcesoriami - 1 szt.

ręczny USG Doppler dwukierunkowy z akcesoriami - 1 szt.

zestaw lupy operacyjnej - 2 szt.

- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej oraz świetlików – dla ICZMP w Łodzi, Budynku Szpitala Ginekologiczno – Położniczego „A” - termin wykonania do 30.04.2016 r.

W Instytucie działa zespół ds. zakażeń szpitalnych. Zbiera się 1 raz na miesiąc i spotkania dokumentowane są protokołem.

Instytut posiada Komitet ds. kontroli zakażeń szpitalnych i prowadzi bazy i analizy:

- Występowania drobnoustrojów alarmowych,
- Zużycia antybiotyków stosowanych w terapii i profilaktyce,
- Zużycia preparatów antyseptycznych i dezynfekcyjnych,
- Roszczeń z powodu zakażeń szpitalnych,
- Wydatków na leki przeciwbakteryjne/dezynfekcję
- Zgonów.

W Instytucie funkcjonuje aktywny system rejestracji zakażeń szpitalnych.

Liczba zarejestrowanych alertopatogenów za rok 2014 na 100 hospitalizowanych: 0,47

Liczba zarejestrowanych zakażeń szpitalnych za rok 2014 na 100 hospitalizowanych: 0,37

W Instytucie możliwa jest izolacja pacjentów chorych zakaźnie – sale jednoosobowe z węzłem sanitarnym.

W Instytucie prowadzony jest rejestr ekspozycji na materiał zakaźny.

Szpital posiada centralną sterylizatornię. Nie stosowane są sterylizatory na suche gorące powietrze.

Do kontroli pracy sterylizatorów używane są wskaźniki fizyczne, testy biologiczne i chemiczne.

Jako opakowania do sterylizacji używane są rękawy papierowo foliowe.

Instytut posiada automatyczną myjnię oraz sterylizator do endoskopów.

Cały personel poddawany jest dwukrotnie w ciągu roku szkoleniom z zakresu zapobiegania infekcjom/zakażeniom.

ZATRUDNIENIE Stan na dzień 31.07.2015r.

Liczba pracowników ogółem 2043

W tym:

- a) zatrudnionych na umowę o pracę - 2014
- b) na umowę – zlecenie, lub o dzieło - 13
- c) na podstawie umów cywilno-prawnych - 16

Liczba zatrudnionych lekarzy:

- a) z I stopniem specjalizacji - 8,
- b) z II stopniem specjalizacji - 197,
- c) specjalistów (tytuł uzyskany w oparciu o art. 16 ustawy o zawodzie) 76
- d) bez specjalizacji,

w tym: - rezydenci	118
- pracownicy naukowci	2

Liczba średniego personelu medycznego

- a) Pielęgniarek - 572
- b) Pielęgniarki z wykształceniem wyższym - 79
- c) Położnych - 174
- d) Położnych z wykształceniem wyższym wykształceniem – 46

Liczba pozostałego średniego personelu medycznego

- a) pracownik socjalny – 2
- b) statystyk medyczny – 11
- c) Dietetycy - 9
- d) Analitycy - 44
- e) technik elektroradiologii - 29

- f) technik farmacji – 7
- g) Ortoptystki – 1
- h) protetyk słuchu – 1
- i) dezynfektor – 19
- j) rejestratorki medyczne – 26
- k) sekretarki medyczne – 42
- l) technik fizjoterapii – 7
- m) Perfuzjonista – 6
- n) Laborant- 3
- o) instruktor terapii zajęciowej – 1
- p) kierownicy(rejestracji, Centralnej Sterylizacji, tech.med) - 3

Liczba niższego personelu medycznego

- a) pomoc laboratoryjna – 1
- b) Salowa – 147
- c) pomoc apteczna - 1
- d) sanitariusz (transport wewn. -29) - 69
- e) Preparator - 2
- f) Gipsiarz - 2

Liczba pozostałego wyższego personelu medycznego - 57

Liczba pracowników administracyjnych - 131

Liczba pracowników obsługi - 114

Liczba pracowników naukowych innych z wyższym - 5

WYKAZ I OPIS POSIADANYCH BUDYNKÓW

Całościowy kompleks oddany w latach 80 -90 XX w. z pierwotnym przeznaczeniem od razu na cele szpitala.

Instytut nie posiada budynków bez odbiorów końcowych

W okresie ubezpieczenia nie są przewidziane prace remontowo-budowlane wymagające pozwolenia na budowę. Do ubezpieczenia budynków przyjęte zostały wartości odtworzenia ustalone w oparciu o operat szacunkowy z dnia 11.09.2015t.

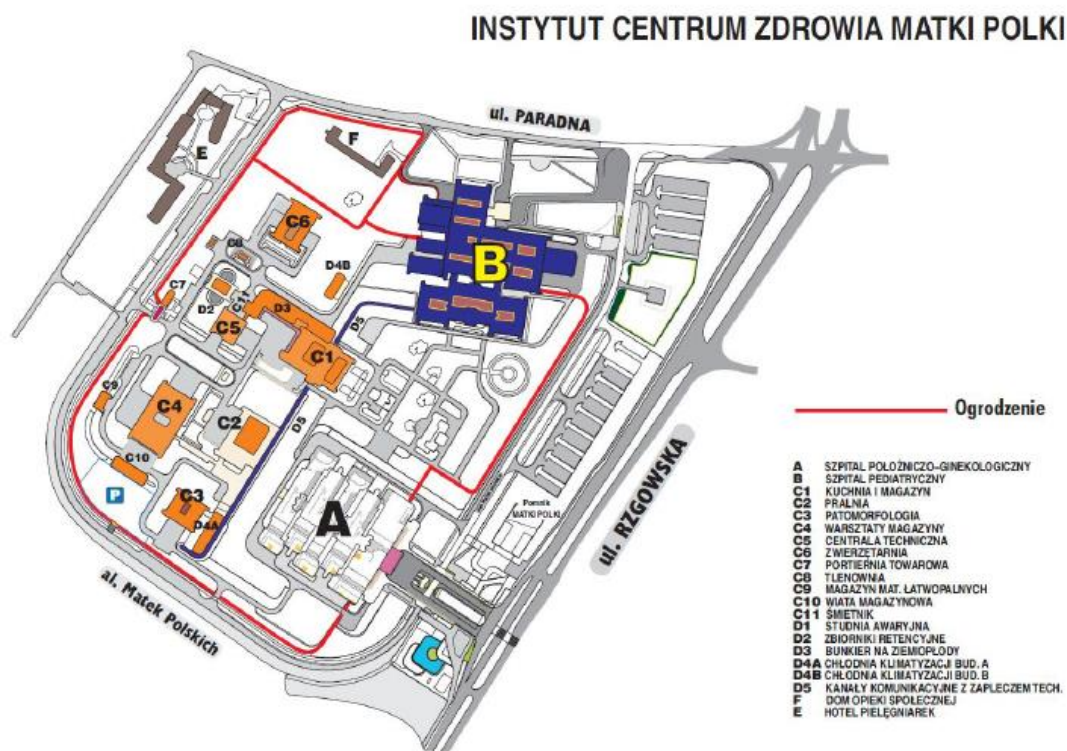
Wartość:

części medycznej - 243 046 000 zł, z czego wartość najcenniejszego obiektu tj. budynku A to ok. 140.000.000 zł

części technicznej - 26 175 000 zł

części hotelowej - 7 455 000 zł

Wartość rynkowa części mieszkalnej ustalona została w wartości odtworzenia 9.000.000 zł



Lokalizacja: ul. Rzgowska 281/289, 93-338 Łódź

Ostatni przegląd budynków , instalacji elektrycznej, gazowej, kominowej odbył się w maju 2015r.

Nazwa Budynku	Data oddania budynku	II. Kondygnacji i metraż powierzchni użytkowej
A Szpital Ginekologiczno - Położniczy	XII.1988r. Obiekt wolnostojący połączony podziemnym tunelem z kompleksem. Całkowita modernizacja kliniki neonatologii i bloki operacyjne w 2015 r. Remonty dachów dokonywane w sposób ciągły /etapami na bieżąco.	8 kondygnacje (w tym 5 naziemnych + 1 na dachu pomieszczenia i instalacje technologiczne /przybudówki windowe + 1 podziemna + 1 częściowo podziemna / częściowo naziemna- obiekt usytuowany na wzniesieniu tereny z jednej strony) Pow. Użytkowa 52.676 m2

Budynek Ginekologiczno-Położniczy „A” Instytutu Centrum Zdrowia Matki Polki w Łodzi mieści się w wolnostojącym budynku w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 281/289 (w miejscu lokalnego wzniesienia ul. Rzgowskiej). Dojazd do budynku od strony wschodniej od ul. Rzgowskiej. Budynek posiada dojazdy pożarowe z czterech stron. Na terenie ICZMP zlokalizowana jest sieć zewnętrzna hydrantowa - 7 hydrantów naziemnych oddalonych od budynku „A” ok. 10 m.

Budynek jest obiektem sześciokondygnacyjnym, z podpiwniczeniem. Budynek powiązany z pozostałymi obiektami ICZMP podziemnymi łącznikami komunikacyjnymi.

Wysokość budynku wynosi ok. 24,10 m - budynek średniowysoki (SW).

Budynek został wykonany w konstrukcji żelbetowej. Szkielet nośny monolityczny w szalunkach typu „Acrow”. Płyty stropowe prefabrykowane panwiowe z pustką instalacyjną wewnątrzstropową. Stropodachy wentylowane z płyt korytkowych, na ściankach ażurowych. Sufity z płyt gipsowo-kartonowych na szkielecie metalowym. Sufity na poziomie 01 i korytarzach oddziałów kasetonowe, metalowe na konstrukcji metalowej.

Pokrycie dachowe – zalewa „Bitum”, papa typu „Metro” i papa wentylacyjna perforowana.

Klasa odporności pożarowej budynku **B**”.

Budynek zalicza się do ZL II kategorii zagrożenia ludzi, z pomieszczeniami ZL III (pomieszczenia administracyjno-biurowe, socjalne, handlowo-usługowe itp.) oraz ZL I (aula ok. 350 miejsc siedzących).

Budynek posiada 8 klatek schodowych, wydzielonych ścianami przeszklonymi (szkło zwykłe) i zamykanych dwuskrzydłowymi drzwiami szklanymi o szerokości jednego skrzydła ok. 65 cm, ogólnodostępnych (ewakuacyjnych). Szerokość biegów schodów wynosi co najmniej 120 cm, konstrukcja biegów żelbetowa. Klatki schodowe posiadają klapy dymowe.

Korytarze wydzielone są ścianami murowanymi, pełnymi. Drzwi do sal chorych oraz od oddziałów szpitalnych w wykonaniu zwykłym, płycinowe lub szklane. Długość dojsć ewakuacyjnych w budynku na poszczególnych kondygnacjach jest zmienna, najdłuższe dojsćcia ewakuacyjne z najwyższych kondygnacji wynoszą ok. 100 m (przy dwóch kierunkach dojsćcia).

Najlepsze warunki ewakuacyjne występują na parterze, ze względu na dostateczną ilość wyjść ewakuacyjnych.

Drogi ewakuacyjne wyposażono w oświetlenie awaryjne z centralnym zasilaniem (akumulatorem oraz agregat prądowórczy), włączające się automatycznie z chwilą zaniku napięcia w sieci.

Budynek nie posiada instalacji sygnalizacji alarmu pożarowego. Obiekt nie posiada żadnego innego systemu alarmowania i powiadamiania ludzi na wypadek powstania pożaru lub innego miejscowego zagrożenia.

Zestawienie powierzchni:

Powierzchnia budynku Ginekologiczno- Położniczego	61567,5 m ²
w tym komunikacja	13937 m ²
Poziom 01	10399,2 m ²
Poziom 0	10825,2 m ²
Poziom 1	12495,1 m ²
Poziom 2	2853,7 m ²
Poziom 3	4407,9 m ²
Poziom 4	4223,6 m ²
Poziom 5	1657,8 m ²
Poziom maszynowni	768,0 m ²
Kubatura obiektu	239697 m ³
Powierzchnia komunikacji	13937 m ²
Powierzchnia zabudowy	16587 m ²
Wymiary budynku	ok. 130,0 x 127,0 m.

W budynku „A” zastosowano klimatyzację, wentylację mechaniczną i grawitacyjną.

Ponadto, do budynku doprowadzono następujące instalacje: wody (cieplej i zimnej), schłodzonej klimatyzacji, instalacji pary technologicznej i ciepłej wody cyrkulacyjnej, gazu ziemnego, próżni, sprężonego powietrza, tlenu medycznego, podtlenu azotu, gazów laboratoryjnych. Obiekt wyposażony jest w instalację hydrantową wewnętrzną przeciwpożarową, odgromową, elektryczną (w tym siły), oświetlenia awaryjnego 24V.

Drogami ewakuacyjnymi pacjentów i personelu są korytarze w budynku „A”, łączniki między budynkami oraz klatki schodowe, czyli drogi komunikacji ogólnej budynku. W korytarzach rozmieszczone są hydranty wewnętrzne oraz gaśnice.

Klatki schodowe zewnętrzne wydzielone systemem ścian przeszklonych (szkło zwykłe) i zamykanych drzwiami szklanymi. Schody żelbetowe wylewane. Klatki schodowe nie posiadają urządzeń służących do usuwania dymu..

Poziom niskiego parteru wykorzystany jest głównie na pomieszczenia zaplecza technicznego (wentylatornie, rozdzielnie elektryczne, magazyny podręczne, szatnie personelu).

Na parterze (poziom 0) znajduje się dział przyjęć, przychodnie, centralna sterylizatornia oraz trakty porodowe i operacyjne.

I-sze piętro zajmują poradnie specjalistyczne, pracownie radiologii, laboratoria oraz kaplica.

Na piętrze 2-gim znajdują się pomieszczenia techniczne oraz bar kawowy z zapleczem. Pozostałe kondygnacje (3 – 5) są oddziałami łóżkowymi z pokojami dla chorych. Wyposażone są we własne węzły sanitarne.

Nazwa Budynku	Data oddania budynku	II. Kondygnacji i metraż powierzchni użytkowej
B Szpital Pediatryczny Złożony z części BA i BB	XI.1989r i I.1991r. Obiekt BA i BB połączony w sposób konstrukcyjny. Łącznie stanowią jeden budynek wolnostojący połączony podziemnym tunelem z całym kompleksem. W większości obiekt zmodernizowany 2 lata temu. Obecnie przeprowadzony remont Kliniki kardiologii, niemowląt i rehabilitacji	4 kondygnacje (w tym 1 podziemna – pomieszczenia technologiczne i tunele komunikacyjne , 2 naziemne) Pow. Użytkowa 37.600

Budynek Pediatryczny „B” Instytutu Centrum Zdrowia Matki Polki w Łodzi mieści się w wolnostojącym budynku w Łodzi przy ul. Rzgowskiej 281/289. Dojazd do budynku od Al. Matek Polskich. Na placu za budynkiem istnieje możliwość manewrowania pojazdami pożarniczymi na placu o szerokości ok. 15 m. Na terenie ICZMP zlokalizowana jest sieć wewnętrzna hydrantowa - 10 hydrantów oddalonych od budynku „B” do 75 m.

Budynek jest obiektem trzykondygnacyjnym, z podpiwniczeniem.

Wysokość najwyższej kondygnacji, licząc od poziomu niskiego parteru wynosi ok. 10 m – budynek niski (N).

Budynek został wykonany w konstrukcji żelbetowej.

Klasa odporności pożarowej „B”.

W pomieszczeniach technicznych i magazynkach podręcznych przyjmuje się średnią gęstość obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

Budynek zalicza się do ZL II kategorii zagrożenia ludzi, z pomieszczeniami ZL V (hotel matek), ZL III (pomieszczenia administracyjno-biurowe, socjalne, handlowo-usługowe itp.), ZL I (aula na ok. 150 miejsc).

Budynek posiada 13 klatek schodowych, wydzielonych ścianami przeszklonymi (szkło zwykłe) i zamykanych dwuskrzydłowymi drzwiami szklanymi o szerokości jednego skrzydła ok. 65 cm, ogólnodostępnych (ewakuacyjnych) oraz dwie klatki schodowe otwarte (w części przychodni). Wymiary klatek schodowych pokazano na rzutach poszczególnych kondygnacji, konstrukcja biegów żelbetowa.

Korytarze wydzielone są ścianami murowanymi, pełnymi. Drzwi do sal chorych oraz od oddziałów szpitalnych w wykonaniu zwykłym, plyninowe lub szklane. Długość dojść ewakuacyjnych w budynku na poszczególnych kondygnacjach jest zmienna, najdłuższe dojścia ewakuacyjne z II piętra wynoszą ok. 70 m (przy dwóch dojściach).

Najlepsze warunki ewakuacyjne występują na parterze, ze względu na dostateczną ilość wyjść ewakuacyjnych i wymaganą długość dojść ewakuacyjnych.

Drogi ewakuacyjne wyposażono w oświetlenie awaryjne z centralnym zasilaniem (akumulatorownie oraz agregat prądowłóczy), włączające się automatycznie z chwilą zaniku napięcia w sieci.

Budynek nie posiada instalacji sygnalizacji alarmu pożarowego. Obiekt nie posiada żadnego innego systemu alarmowania i powiadamiania ludzi na wypadek powstania pożaru lub innego miejscowego zagrożenia.

Zestawienie powierzchni użytkowych:

Powierzchnia Szpitala Pediatrycznego	36922,3 m²
w tym komunikacja	12027,0 m ²
Poziom 01	9249,8 m²
Pomieszczenia ogólnotechniczne	3169,4 m ²
Część łóżkowa ogółem	12013,4 m²
Poziom 0	9665,1 m²
Klinika Chirurgii Dziecięcej	1008,5 m ²
Klinika Okulistyki	770,5 m ²
Klinika Nefrologii i Dializoterapii oraz Klinika Kardiologii	710,6 m ²
Klinika Neurochirurgii oraz Klinika Ortopedii i Traumatologii	1008,4 m ²
Pracownia Rezonansu Magnetycznego i Tomografii Komputerowej	428,3 m ²
Rehabilitacja	1263,6 m ²

Radiologia	834,2 m ²
Blok operacyjny pediatriczny	856,0 m ²
Dział przyjęć „B”	901,7 m ²
III Klinika Pediatrii	808,9 m ²
Kuchnia mleczna	345,8 m ²
Hotel Matek	370,8 m ²
Administracja	728,1 m ² + 342,8 m ²
Poziom 1	3973,2 m²
Klinika Kardiologii	1009,2 m ²
Klinika Neurologii	769,1 m ²
II Klinika Pediatrii	710,3 m ²
I Klinika Pediatrii i Gastroenterologii	- 1008,4 m ²
Poziom 2	- 1855,1 m²
Klinika Otolaryngologii	- 770,1 m ²
Pododdział Intensywnej Terapii	- 608,8 m ²
Poziom maszynowni	- 152,1 m²

Kubatura obiektu – 159 977 m³.

Drogami ewakuacyjnymi pacjentów i personelu są korytarze w budynku „B”, łączniki między budynkami oraz klatki schodowe, czyli drogi komunikacji ogólnej budynku. W korytarzach rozmieszczone są hydranty wewnętrzne oraz gaśnice.

Obiekt wyposażono w instalację odgromową w wykonaniu podstawowym.

Na niskim parterze obiektu zlokalizowano centralną sterylizatornię oraz pomieszczenia zaplecza technicznego.

Na parterze znajdują się dział przyjęć, dział dializ, rehabilitacja, oddziały zabiegowo-chirurgiczne.

Na piętrze zlokalizowano pomieszczenia oddziałów łóżkowych szpitala.

Budynki są wykonane jako wolnostojące z zachowaniem wymaganych odległości od innych budynków i granic działki.

Nazwa Budynku	Data oddania budynku	II. Kondygnacji i metraż powierzchni użytkowej	Konstrukcja
C-1 Kuchnia	XII.1988r. Obiekt wolnostojący połączony podziemnym tunelem z kompleksem. Modernizacje odbywają się na bieżąco. 60% pomieszczeń obiektu wydierżawione firmie zewnętrznej na cele prowadzenia kuchni. Pomieszczenia zmodernizowane przez najemcę.	3 kondygnacje (w tym 2 naziemne i 1 podziemna) Pow. Użytkowa 5.141 m ²	Budynek został wykonany w konstrukcji żelbetowej. Szkielet nośny monolityczny w szalunkach typu „Acrow”. Płyty stropowe prefabrykowane panwiowe z pustką instalacyjną wewnątrzstropową. Stropodachy wentylowane z płyt korytkowych, na ściankach ażurowych. Pokrycie dachowe – zalewa „Bitum”, papa typu „Metro” i papa wentylacyjna perforowana. Klasa odporności pożarowej budynku B”.
C-2 Pralnia	XI.1987r. Obiekt wolnostojący połączony podziemnym tunelem z kompleksem. Modernizacje odbywają się na bieżąco. 70% pomieszczeń obiektu wydierżawione firmie zewnętrznej na cele prowadzenia pralni. Pomieszczenia zmodernizowane przez najemcę. Pozostałe 30% to pomieszczenia technologiczne.	2 kondygnacje (w tym 1 naziemna i 1 podziemna) Pow. Użytkowa 3.623 m ²	
C-6 Zwierzętarnia	1990r. Obiekt wolnostojący połączony podziemnym tunelem z kompleksem. Obiekt wyłączony z eksploatacji. Media dochodzą do budynku. A w	2 kondygnacje (w tym 1 naziemna i 1 podziemna – pomieszczenia technologiczne i tunel komunikacyjny) Pow. Użytkowa 2.325 m ²	

	samym obiekcie odłączone. Na okres zimowy włączane jest ogrzewanie. Obiekt dozorowany przez ochronę zgodnie z harmonogramem dozoru obiektów ICZMP.		
Warsztaty/ Magazyny	1988r. Obiekt wolnostojący połączony podziemnym tunelem z kompleksem.	2 kondygnacje (w tym 1 naziemna i 1 podziemna – technologiczna i tunele komunikacyjne). Pow. Użytkowa 3.478m2	
Kiosk na agregat p-poż	1989r. Zainstalowane w obiekcie agregaty wody lodowej – na potrzeby klimatyzacji	1 kondygnacja naziemna. Pow. Użytkowa 303 m2	
C-11 Śmietnik	1998r Obiekt wolnostojący; przeznaczenie magazyn niewielkich odpadów medycznych	1 naziemna . Pow. Użytkowa 1550 m2, przy czym magazyn na odpady 50 m2	
C-3 Budynek anatomii	1988r. Obiekt wolnostojący połączony podziemnym tunelem z kompleksem.	2 kondygnacje (w tym 1 naziemna i 1 podziemna – technologiczna i tunele komunikacyjne). Pow. Użytkowa 1.150m2	
C-5 Budynek centrali technicznej	1988r. Obiekt wolnostojący połączony podziemnym tunelem z kompleksem. Wyposażony w 2 agregaty prądotwórcze	2 kondygnacje (w tym 1 naziemna i 1 lekko wprowadzona w grunt – technologiczna i tunele komunikacyjne). Pow. Użytkowa 905m2	
D-2Stacja uzdatniania wody	1988r. Obiekt wolnostojący. Współpracuje ze studnią głębinową	1 kondygnacja naziemna. Pow. Użytkowa 233 m2	
Zajezdnia wózków akumulatorowych	1988r. W ramach poszczególnych obiektów A/C4	1 podziemna. Pow. Użytkowa 840m2	
Tunele komunikacyjne	1988r.	Podziemna. Pow. +Użytkowa 2.776 m2	
Bunkier na Ziemiopłody	1988r.	Częściowo naziemna	
Stacja transformatorowa	1988r. Główna rozdzielnia , stacja transformatorowa oraz 3 stacje wbudowane w budynki (średniego napięcia	Naziemna	
Łódź, ul. Paradna 46/48			
Budynek hotelu pielęgniarek (budynek E) zlokalizowany jest po zachodniej stronie Al. Matek Polskich i południowej stronie ul. Paradnej, w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksu obiektów podstawowej działalności Instytutu CZMP.			
Hotel od ul. Paradnej	Lata 89 – 90 Kompleks połączonych budynków oddalony od pozostałych obiektów przecinającą drogą publiczną (al. Matek Polskich) 50 pokoi hotelowych, 153 mieszkania pracownicze	2 kondygnacje naziemne +W części obiektu 1 kondygnacja podziemna. Pow. Użytkowa Hotel ESKIULAP 976,60 m2 oraz hotel pracowniczy 3918,86 m2 (w tej części jest podpiwniczenie)	Budynek został wykonany w konstrukcji żelbetowej. Szkielet nośny filarowy Płyty stropowe prefabrykowane panwiowe z pustką instalacyjną wewnątrzstropową. Stropodachy wentylowane z płyt korytkowych, na ściankach ażurowych. Pokrycie dachowe – zalewa „Bitum”, papa typu „Metro” i papa wentylacyjna perforowana. Klasa odporności pożarowej budynku B”.
Blok mieszkalny nr 7	+24 mieszkania pracownicze	4 kondygnacje (w tym 3 naziemne i 1 podziemna – piwnice Gaz doprowadzony do bloku Pow. Użytkowa 1.462,13m2	
Blok mieszkalny nr 8	+24 mieszkania pracownicze	4 kondygnacje (w tym 3 naziemne i 1 podziemna Gaz doprowadzony do bloku Pow. Użytkowa 1.461,51m2	
Blok mieszkalny nr 11	+24 mieszkania pracownicze	4 kondygnacje (w tym 3 naziemne i 1 podziemna Gaz doprowadzony do bloku. Pow. Użytkowa 1.479,90m2	
Wiata magazynowa	Obiekt wolnostojący. Z przeznaczeniem na magazyn techniczny	1naziemna kondygnacja	Konstrukcja betonowo metalowa. Ściany siatkowe/ blacha stalowa. Dach balach stalowa

C-7 Portiernia	1988r. Obiekt wolnostojący połączony podziemnym tunelem z kompleksem.	1 naziemna kondygnacja. Pow. użytkowa 52 m ²	Konstrukcja betonowo metalowa. Dach blacha stalowa.
C-8 Budynek tlenowni	1988r. Obiekt wolnostojący.	1 kondygnacja naziemna. Pow. Użytkowa 68m ²	Konstrukcja lekka stalowa.
C-9 Magazyn Środków L	Pomieszczenie nie eksploatowane. Odcięte media. Obiekt dozorowany zgodnie z harmonogramem ochrony codzienne	1 kondygnacja naziemna. Pow. Użytkowa 286 m ²	Konstrukcja budynku cegła dziurawka Konstrukcja dachu lekka blacha stalowa
Wiata	Śmietnik na cele bloków mieszkalnych		Konstrukcja lekka
Drogi wewnętrzne i chodniki	Firma zewnętrzna odpowiedzialna jest do dbania o stan zieleni i zadrzewienia na terenie ICZMP	Łącznie ok. 30.000 m ²	

OGÓLNE ZABEZPIECZENIA PRZECIWOGNIOWE

Szkolenia BHP i z zabezpieczeń ppoż. i instrukcje pożarowe – szkolenia cykliczne – objęty cały personel ICZMP.

Aktualna instrukcja bezpieczeństwa pożarowego w trakcie realizacji / ostatnia aktualizacja z lipca 2008r. a w zakresie hotelu i bloków mieszkalnych 2013r.

Rozpisane zostało postępowanie przetargowe na ekspertyzę ppoż.

Opracowanie ma na celu wskazanie koncepcji dostosowania analizowanych budynków do wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej, w tym m.in.:

- propozycję podziału budynków na strefy pożarowe,
- analizę warunków budowlanych i instalacyjnych w kontekście podziału na strefy pożarowe,
- analizę warunków ewakuacji.

Każdy budynek stanowi strefę pożarową oprócz tego w ramach modernizacji klinik wyodrębniono jako odrębne strefy pożarowe 2 Kliniki neonatologii, Klinikę Kardiologii, blok operacyjny w budynku „A”, w trakcie realizacji Kliniki Rehabilitacji. Nowo wyremontowane oddziały posiadają drzwi ognioodporne oraz wzmocnioną odporność szyb, system alarmowy.

Największa strefa pożarowa to budynek „A” – Szpital Ginekologiczno – Położniczy.

Natomiast poziom „0” budynku B – Szpital Pediatryczny w części diagnostycznej skupia największą wartość sprzętów tj. tomograf, rtg, usg, rezonans itp. o wartości łącznej ok. 20.000.000 zł

Budynki na poziomie 01 (podziemnym) łączą się ze sobą oraz z innymi budynkami poprzez układ obudowanych tuneli, służących do komunikacji pieszej i kołowej (Melex) między budynkami. Tunele powyższe wykorzystywane są wyłącznie przez personel szpitala.

Instytut posiada własny zbiornik z ciekłym tlenem przeznaczonym na cele medyczne - AGACRYU AB firma zew. konserwuje i przeprowadza próby. Rok bud. 1987r. stały zbiornik ciśnieniowy MAN11M nr fabr. 28081 poj. 11,000m³. Stanowi odrębną strefę pożarową.

TEREN ogrodzony, oświetlony.

Woda głównie z sieci miejskiej. Awaryjne źródło wody – własna studnia głębinowa; kotłownia miejska

Na wewnętrznych instalacjach wodociagowych zamontowano wewnętrzne hydranty przeciwpożarowe:

- a) ϕ 25 z węzłem płaskoskładanym o parametrach:
 - wydajność 1dm³/s;

- ciśnienie 0,2MPa;
 - minimalna średnica doprowadzająca wodę D_{nom} 25;
 - zasięg długość węża 15 m + 3 m (zasięg rzutu wody);
- b) ϕ 52 w pomieszczeniach magazynowych o parametrach:
- wydajność 2,5 dm³/s;
 - ciśnienie 0,2MPa;
 - minimalna średnica doprowadzająca wodę D_{nom} 50;
 - zasięg przy jednym odcinku węża 30 m;
 - jednoczesność poboru wody z czterech hydrantów.

Hydranty zlokalizowano przy klatkach schodowych, przejściach i wyjściach ewakuacyjnych.

Ilość hydrantów wewnątrz 38 (ϕ 52) oraz 199 (ϕ 25) i 28 na zewnątrz budynków

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione jest za pomocą hydrantów zewnętrznych znajdujących się w odległości nie większej niż 75 m od budynków.

Aktualnie przygotowywane jest postępowanie na wymianę i zakup nowej sieci hydrantów zewnętrznych i wewnętrznych.

Kompleks ICZMP wyposażony w gaśnice – proszkowe i śniegowe, a w odniesieniu do wysokospecjalistycznej aparatury i serwerów – gaśnice do gaszenia sprzętu elektronicznego.

Budynek „A” stanowi w chwili obecnej jedną strefę pożarową o powierzchni łącznej ok. 65300,43 m² (powierzchnia wewnętrzna).

Budynek „B” stanowi w chwili obecnej jedną strefę pożarową o powierzchni łącznej ok. 42576,33 m² (powierzchnia wewnętrzna).

W budynkach, jak i na terenie bezpośrednio do nich przyległym, nie występują pomieszczenia i strefy zagrożone wybuchem.

W budynkach występują następujące instalacje:

- wody (cieplej i zimnej),
- schłodzonej klimatyzacji,
- pary technologicznej i ciepłej wody cyrkulacyjnej,
- gazu ziemnego,
- próżni,
- sprężonego powietrza,
- tlenu medycznego,
- podtlenku azotu,
- gazów laboratoryjnych,
- wodociągową przeciwpożarową (hydranty wewnętrzne),
- odgromową,
- elektryczną (w tym siły),
- awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego i 24V.

Instalacja gazowa doprowadzona do bloków oraz do pomieszczeń laboratoryjnych, diagnostycznych, patomorfologii i apteki głównego kompleksu.

OPIS OGÓLNY KOMPLEKSU

Mienie zlokalizowane poniżej gruntu to głównie ciągi komunikacyjne oraz urządzenia i instalacje technologiczne. ICZMP posiada lodówki dla odczynników, leków, szczepionek oraz materiałów krwiopochodnych i organów.

Maksymalny poziom zapasów to 700.000 zł
Do środków obrotowych należą m.in.:

- wyroby medyczne,
- mienie przekazane z Klinik,
- środki czystości, odzież, odczynniki ,dezynfekcja
- środki trwale niskocenne,
- gazy medyczne i techniczne
- druki, art. piśmienne i biurowe, recepty
- zaopatrzenie techniczne
- materiały eksploatacyjne i części zamienne

Za utrzymanie sprawności elektronicznej aparatury medycznej odpowiedzialne są firmy zewnętrzne. Przeglądy aparatury medycznej dokonywane są zgodnie z wymaganiami producenta.

W HOTELU ok. 5 lat temu założona została nowa instalacja przepięciowa.

W 2013r. nastąpiła na całym pozostałym kompleksie wymiana głównej rozdzielni prądu i rozdzielni na stacjach.

Serwis sprzętów komputerowych/serwerów dokonywany jest wg zaleceń producenta. Serwerownia mieści się na 2 kondygnacji budynku. Dostęp do serwerowni jest ograniczony. Kopie zapasowe cząstkowe robione są codziennie. Kopie przechowywane są w odpowiednim ogniotrwałym miejscu.

Pomieszczenie serwerowni jest klimatyzowane, a klimatyzacja posiada odrębne zasilanie prądowe oraz awaryjne zasilanie. Serwerownia wyposażona jest w gaśnicę do gaszenia sprzętu elektronicznego. Serwery chronią UPS.

Sprzęt medyczny – przeglądy zgodnie z informacją producenta przez firmy zewnętrzne bieżące sprawdzenie przez personel obsługujący.

ICZMP posiada dwa rezerwowe agregaty prądotwórcze:

MTU DIESEL ENGINE model 12V2000G65

Moc znamionowa 695 kW

Rok produkcji 2012

Wartość szacunkowa ok. 400 000 zł

MTU DIESEL ENGINE model 12V2000G65

Moc znamionowa 695 kW

Rok produkcji 2013

Wartość szacunkowa ok. 400 000 zł

Agregaty są na gwarancji a przeglądy dokonywane są przez Producenta. Ostatni przegląd 01.2015r.

ZABEZPIECZENIA PRZECIWKRADZIEŻOWE

ul. Rzgowska 281/289, 93-338 Łódź.

Teren ogrodzony i oświetlony. Teren dozorowany przez ochronę wynajętą. Ze względu na specyfikę działalności drzwi wejściowe do pomieszczeń, w których świadczone są usługi medyczne nie są zamykane. W budynkach administracyjnych drzwi wejściowe zamykane są na 1 zamek. Teren i budynki dozorowane są w godzinach nocnych przy zastosowaniu systemu wymuszającego systematyczny obchód. Regularne obchody z systemem punktów kontrolnych.

Dostęp do obiektu przez udostępnione 4 wejścia główne. Dozór obiektu przez zewnętrzną firmę ochroniarską. Dozór całodobowy. Portiernia przy każdym dostępnym wejściu głównym.

1 wejście – do Pediatrii – portiernia całodobowa, drzwi zamykane od godz. 22.00 – 7.00 . Drzwi metalowo plastikowe z elementami przeszklenia.

Portiernia towarowa wjazd za szlabanem – kontrola całodobowa. 2 wejścia do budynku Szpitala Ginekologiczno – położniczego 1 - górne portiernia stała, zamykane po 22.00 z dzwonkiem przywoławczymi obstawą całodobową, 2- dolne wejście zamykane o 22.00, wejście dla personelu Instytutu.

Wśród wejść drzwi drewniane lub drzwi metalowo plastyczne z przeszkleniami.
Wszystkie drzwi do głównych obiektów po 22.00 zamykane. Ze względu na specyfikę instytutu drzwi nie mogą być zamknięte na 2 zamki. Główne wejścia w godzinach nocnych są zamykane.
Dozór firmy zewnętrznej MS Service z Pabianic.
Okna okratowane – w pralni, kasa budynku Pediatrycznym
Apteka zakładowa – pracuje w trybie całodobowym 24h/doba
Monitoring na części obiektu m.in. na parkingach

Paradna 46. Hotel

Teren ogrodzony i oświetlony. Ochrona zewnętrznej firmy w godz. 19 – 7 w hotelu. Na obiekcie monitoring firmy ochroniarskiej. Drzwi zamykane na 2 zamki – hotel. Klatki wejściowe do bloków na 1 zamek/ drzwi częściowo przeszklone.

W hotelu , w części administracyjno biurowej okna zostały zabezpieczone kratami.

Paradna 46. 3 bloki mieszkalne

Teren ogrodzony i oświetlony. Domofon do klatek wejściowych.

Przechowywanie gotówki.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie zasad i wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne (Dz.U. Nr 166 z 2010 r., poz. 1128). Transport gotówki dokonywany raz w miesiącu, na obszarze Łodzi.

PLANOWANE INWESTYCJE:

- zakończenie modernizacji Kliniki Neonatologii przewidziane na 15.10.2015 - wartość 8.216.487,24 (obecnie ujęte w środkach trwałych w budowie.);
- termomodernizacja budynku „A” (wartość ok. 15 mln – zakończenie prac przewidziane na koniec 04.2017
- modernizacja Izby przyjęć i przeniesienie ładowiska na dach – (szacowana wartość ok. 70 mln) – termin zakończenia prac XII.2017
- Termomodernizacja budynku B – wartość ok. 12 mln – zakończenie prac przewidziane na koniec 04.2017

ICZMP posiada 40 pojazdów wolnobieżnych – akumulatorowych. Większość służy do poruszania się w tunelach komunikacyjnych Instytutu. Jedynie 8 wózków wyjeżdża poza obręb budynków , ale jeździ wyłącznie po drogach wewnętrznych terenu ICZMP. Pojazdy te zostały objęte ubezpieczeniem obowiązkowym OC posiadacza pojazdu mechanicznego.

Rok produkcji wózków ok. 1988r. W księgach rachunkowych widnieją z data 1997r.

Szkodowość wg daty zdarzenia

W zakresie ryzyk zamawianych w Pakiecie 1 w okresie 01.09.2010 – 31.08.2015r.:

Data szkody	Wysokość wypłaconego odszkodowania/rezerwa	Rodzaj ubezpieczenia	Przyczyna powstania szkody
2012-02-06	434,33	Mienie od wszystkich ryzyk	Uderzenie pojazdu w szlaban
2012-02-07	4 127,51	Mienie od wszystkich ryzyk	Budynki i budowle - awaria wod/kan
2013-12-13	10 645,75	Mienie od wszystkich ryzyk	Majątek trwały - pożar rozdzielni
2014-01-27	19 005,49	Mienie od wszystkich ryzyk	Budynki i budowle i majątek trwały-awaria wod/kan
2014-03-21	1 447,14	Mienie od wszystkich ryzyk	Budynki i budowle - awaria wod/kan
2014-04-22	1 158,38	Mienie od wszystkich ryzyk	Budynki i budowle - awaria wod/kan
2014-05-17	7 040,83	Mienie od wszystkich ryzyk	Budynki i budowle - deszcz nawalny
2014-05-28	364,96	Mienie od wszystkich ryzyk	Budynki i budowle - deszcz nawalny

2014-09-21	1 901,22	Mienie od wszystkich ryzyk	Budynki i budowle - deszcz nawałny
2014-10-23	152 522,08	Sprzęt elektroniczny	Szkoda częściowa - awaria rezonansu magnetycznego
2014-10-27	1 110,06	Mienie od wszystkich ryzyk	Budynki i budowle - awaria wod/kan
2014-12-23	1 020,69	Mienie od wszystkich ryzyk	Budynki i budowle - deszcz nawałny
2015-04-01	1 241,42	Mienie od wszystkich ryzyk	Budynki i budowle - dewastacja
2015-05-15	4 200,57	Sprzęt elektroniczny	Szkoda częściowa - działanie człowieka
	206 220,43		

W zakresie ryzyk zamawianych w Pakiecie 2, w okresie 01.09.2010 – 31.08.2015r.:

Data szkody	Wysokość wypłaconego odszkodowania	Rodzaj ubezpieczenia	Uwagi
2010-12-17	71 300,00	OC świadczeniodawcy opieki zdrowotnej	zakażenie HCV
2011-02-27	8 000,00	OC świadczeniodawcy opieki zdrowotnej	inne
2011-07-10	5 150,00	OC świadczeniodawcy opieki zdrowotnej	szkoda z zakresu ortopedii i traumatologii
2011-10-28	63 000,00	OC świadczeniodawcy opieki zdrowotnej	szkoda okołoporodowa dziecka
2012-04-25	113 000,00	OC świadczeniodawcy opieki zdrowotnej	błąd zabiegowy
2012-11-09	743,94	Dobrowolne OC podmiotu leczniczego	uszkodzenie pojazdu
2013-10-14	28 656,70	Dobrowolne OC podmiotu leczniczego	zakażenie
2014-08-12	1 049,69	OC ogólne	uszkodzenie pojazdu
2014-08-28	7 000,00	Dobrowolne OC podmiotu leczniczego	błąd zabiegowy
2014-09-21	2 030,00	OC ogólne	zalanie mieszkania
	299 930,33		

Rezerwy zakresie ryzyk zamawianych w Pakiecie 2, w okresie 01.09.2010 – 31.08.2015r.:

Data szkody	Wysokość rezerwy	Rodzaj ubezpieczenia	Uwagi
03.09.2010	85 000,00	OC świadczeniodawcy opieki zdrowotnej	Dotyczy przebiegu porodu. Sprawa w procesie. Opinie biegłych korzystne dla ICZMP
21.09.2010	205 112,45	OC świadczeniodawcy opieki zdrowotnej i Dobrowolne OC podmiotu leczniczego	Błędna diagnoza. Sprawa w procesie. Szkoda likwidowana przez dwa Zakłady Ubezpieczeń z uwagi na różnie przyjęty okres pobytu w ICZMP Wskazane rezerwy łącznie w obu Zakładach Ubezpieczeń przewyższają wartość roszczenia.
18.11.2010	184 242,30	OC świadczeniodawcy opieki zdrowotnej	jw.
18.11.2010	50 000,00	OC świadczeniodawcy opieki zdrowotnej	Błąd diagnostyczny. Sprawa zawieszona do czasu zakończenia postępowania przez prokuraturę.
18.08.2011	79 062,00	OC świadczeniodawcy opieki zdrowotnej	dot. opatrzenia rany. Sprawa w procesie.
18.10.2011	105 000,00	OC świadczeniodawcy opieki zdrowotnej	zakażenie gronkowcem; Sprawa w procesie. Rezerwa utworzona w wysokości przedmiotu sporu; w toku likwidacji odmowa Ubezpieczyciela - stwierdzone zakażenie nie było pochodzenia szpitalnego

28.08.2014	10 100,00	Dobrowolne OC podmiotu leczniczego	Konieczność powtórzenia zabiegu operacyjnego, co spowodowało to przedłużenie leczenia. Zgromadzona dokumentacja nie wskazuje związku z nieprawidłowym postępowaniem ICZMP
RAZEM	718 516,75		

UWAGA DO TREŚCI POWYŻSZEGO ZAŁĄCZNIKA NR 1 DO SIWZ
Wszelkie dane i informacje zawarte w niniejszym załączniku nr 1 do SIWZ (o ile nie podano innej daty) podano według stanu na dzień 31.08.2015 r.

Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT nieuprawnionym do jego odliczenia – wypłacone odszkodowanie musi uwzględniać wartość podatku VAT.