

Istotne postanowienia umowy

**Umowa stanowiąca wynik postępowania przeprowadzonego
w trybie przetargu nieograniczonego - ZP/186/2015
podstawa prawna Art. 39 i następne ustawy
Prawo Zamówień Publicznych
zawarta w Łodzi w dniu ____ . ____ . ____ r. pomiędzy:**

Instytutem „Centrum Zdrowia Matki Polki” w Łodzi, ul. Rzgowska 281/289

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000075321, NIP 729-22-42-712, REGON: 471610127

zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działa:

a

.....
/firma/ imię i nazwisko przedsiębiorcy, adres/

wpisanym do rejestru _____ prowadzonego przez _____, _____Wydział _____ pod numerem _____
_____ / prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o
Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod nazwą _____ NIP _____, REGON: _____
zwanym dalej Wykonawcą, w imieniu którego działa:

§ 1

1. Przedmiotem umowy są prace remontowe w pomieszczeniach Działu Sprzedaży Usług Medycznych oraz w Gabinetach 62 w Klinice Endokrynologii w ICZMP w Łodzi, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie: dokumentacji projektowej, robót budowlanych oraz dostawę materiałów i urządzeń oraz wykonanie wszelkich innych prac, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
3. Wykonawca oświadcza, że on sam oraz osoby fizyczne i prawne, którymi będzie się posługiwał przy wykonaniu zamówienia posiadają wszelkie wymagane prawem uprawnienia oraz posiadają niezbędne doświadczenie i kwalifikacje do realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy.
5. W sprawach dotyczących realizacji umowy osobą do kontaktu
 1. ze strony Zamawiającego wyznacza się..... tel. fax., e-mail.....
 2. ze strony Wykonawcy wyznacza się tel. fax., e-mail.....

§ 2

1. Zamówienie zostanie zrealizowane w terminie 6 tygodni od dnia zawarcia umowy.
2. Przekazanie poszczególnych frontów robót nastąpi w terminie maksymalnie 3 dni od dnia zawarcia umowy i zostanie potwierdzone Protokołem przekazania, na wzorze przedstawionym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prowadzenia prac od daty przejęcia.
4. Termin wykonania zamówienia określony w ust. 1 oznacza ostateczne oddanie do użytku gotowego dzieła budowlanego wraz z przekazaniem Zamawiającemu wszelkich dokumentów określonych w § 6 niniejszej umowy.
5. Termin wskazany w ust. 1 może ulec przesunięciu za zgodą Zamawiającego o czas opóźnienia w realizacji robót wynikłych w szczególności wskutek siły wyższej uniemożliwiającej rozpoczęcie bądź kontynuowanie robót, lub przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
6. Przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron uniemożliwiające wykonanie umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać.

7. W razie zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek wystąpienia siły wyższej, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego (a następnie potwierdzić pisemnie) o rozpoczęciu okresu występowania siły wyższej w dniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej.
8. W razie braku zawiadomienia Zamawiającego w dniu zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej nie będzie możliwe przesunięcie terminu.
9. W razie wystąpienia przypadku siły wyższej data ustalona dla zakończenia robót będzie przesunięta o czas, w którym siła wyższa uniemożliwiła kontynuację robót, pod warunkiem że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy o czym Strony zdecydują w protokole uzgodnień podpisanym przez przedstawiciela Wykonawcy oraz przedstawiciela Zamawiającego, a także z zachowaniem warunków określonych w ust. 7 i 8.
10. Ewentualne zmiany terminów następują wyłącznie w drodze aneksu do niniejszej umowy, zawartego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Roboty budowlane składające się na przedmiot umowy należy wykonywać z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami SIWZ, w szczególności z programem funkcjonalno-użytkowym, obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, sztuką budowlaną i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót.
12. Materiały stosowane przez Wykonawcę podczas realizacji przedmiotu umowy muszą być fabrycznie nowe i odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu, stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w programie funkcjonalno-użytkowym.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację robót i w przypadku wykonania ich niezgodnie z umową, programem funkcjonalno-użytkowym, ustawą prawo budowlane lub zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej Zamawiający może żądać naprawienia wynikłej z tego powodu szkody, a w przypadku uszkodzenia pozostałej części obiektu Wykonawca jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego i usunięcia wszelkich powstałych szkód na własny koszt.
14. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający może ich nie przyjąć i żądać ich ponownego wykonania zgodnie z tymi przepisami lub wypowiedzieć umowę z przyczyn dotyczących Wykonawcy.
15. Wykonawca zapewni wykonanie przedmiotu umowy z własnych materiałów. Wykonawca dokona rozbiórek, usunięcia materiałów z rozbiórek oraz ich utylizacji na własny koszt i ryzyko.

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy w ramach realizacji robót budowlanych w zakresie przedmiotu umowy należy w szczególności:

- a) Wykonanie dokumentacji projektowej w oparciu o program funkcjonalno - użytkowy;
- b) Opracowanie przed przystąpieniem do robót harmonogramu robót;
- c) Realizacja robót określonych w programie funkcjonalno-użytkowym i na zasadach w nim przewidzianych;
- d) kompleksowe wykonanie robót w oparciu o opracowaną na postawie programu funkcjonalno-użytkowego dokumentację projektową;
- e) odpowiednie zagospodarowanie terenu budowy, jego zabezpieczenie oraz zorganizowanie we własnym zakresie zaplecza budowy;
- f) zapewnienie kompletnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń niezbędnych do wykonania robót, usunięcia ewentualnych wad oraz zabezpieczenia terenu prowadzenia prac,
- g) ponoszenie odpowiedzialności za wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na terenie prowadzenia prac i mienia oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie prowadzenia prac,
- h) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń lub mienia Zamawiającego w toku realizacji umowy – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego, a w przypadku, gdyby okazało się to niemożliwe, zapłatę odszkodowania pieniężnego,
- i) usuwanie i składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
- j) zawarcie umowy z podmiotem, który usunie odpady w sposób przyjazny środowisku i przedstawianie jej Zamawiającemu na każde jego żądanie,
- k) utrzymywanie porządku, zapewnienie ochrony mienia znajdującego na terenie budowy,

- l) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP, a w szczególności ppoż. w trakcie wykonywania robót,
- m) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie, wszelkie odstępstwa od pierwotnie zaakceptowanych przez Zamawiającego materiałów, elementów i urządzeń muszą uzyskać pisemną aprobatę Zamawiającego,
- n) zapewnienie realizacji robót przez odpowiednio wykwalifikowanych i posiadających odpowiednie uprawnienia pracowników, gwarantujących poprawność i właściwą jakość wykonanych robót, w tym Kierownika Budowy posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- o) ubezpieczenie od wszelkiego ryzyka związanego z realizacją przez siebie przedmiotu umowy w okresie przejęcia terenu prowadzenia prac do dnia ukończenia robót, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- p) sporządzenie i dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

§ 4

- 1. Decyzje w zakresie robót podejmuje wyłącznie Zamawiający.
- 2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy – w osobie:
- 3. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru w osobie.....

§ 5

- 1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom zakres robót wskazany w załączniku Nr 1 do niniejszej umowy (zakres robót wskazany w zał. Nr 1 do umowy jest tożsamy z zakresem wskazanym w Załączniku Nr 5 do SIWZ).
- 2. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. W toku realizacji umowy możliwa jest zmiana podwykonawców, wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej.
- 3. Wykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy lub jej zmiany, o treści zgodnej z projektem umowy. Wzór umowy winien być przedłożony wraz z częścią dokumentacji wykonania robót określonych w umowie z podwykonawcą.
- 4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego.
- 5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub zmiany umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
- 6. Wykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
- 7. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub zmiany umowy zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku umowy
 - 1. niespełniającej wymagań określonych w SIWZ
 - 2. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
- 8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
- 9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- 10. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów podwykonawcy z dalszym podwykonawcą.
- 11. Umowy z podwykonawcami mają formę pisemną pod rygorem nieważności.
- 12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, uchybienia lub zaniedbania .

13. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z postanowieniami SIWZ lub niniejszej umowy lub odrębnymi przepisami oraz w przypadku, gdy termin płatności podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni.

§ 6

1. Strony postanawiają, że z czynności każdego odbioru częściowego i odbioru końcowego zamówienia spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Podpisanie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę. Do czasu podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego wykonawca nie jest uprawniony do wystawienia faktury VAT.
3. W odbiorach uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego, w tym: Inspektor Nadzoru oraz przedstawiciele Wykonawcy, w tym: Kierownik Budowy.
4. Przedmiot niniejszej umowy zostanie przekazany Zamawiającemu do użytku w stanie gotowym po jego odbiorze. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru oświadczenia kierownika budowy, zgodnie z art. 57 ustawy Prawo budowlane, dokumentację powykonawczą, dokumenty dot. ostatecznego rozliczenia się z podwykonawcami oraz decyzje o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie remontowanego obiektu, jeżeli jest wymagane, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wszelką inną dokumentację techniczną powstałą w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, jeżeli jest to wymagane przepisami prawa.
5. Pozostałe postanowienia dot. odbioru zostały określone w Programie funkcjonalno-użytkowym.
6. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem aż do czasu usunięcia ujawnionych wad.
7. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę przed dokonaniem oględzin chyba, że strony umówią się inaczej.
8. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
9. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia usterek i wad w ciągu dwóch dni roboczych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.
10. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie dających się usunąć Zamawiający może: odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
11. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
12. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przekazania w formie pisemnej i elektronicznej końcowego rozliczenia przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi
netto: PLN, (słownie:).
kwota VAT.....
brutto: PLN, (słownie:).
2. Wykonawca gwarantuje stałość wynagrodzenia netto.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 stanowi pełne wynagrodzenie Wykonawcy za całkowite i kompletne wykonanie prac objętych niniejszą umową z zachowaniem zgodności z wszystkimi postanowieniami umowy i obejmuje łączną cenę robót i innych świadczeń, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącym.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT do której Wykonawca jest zobowiązany dołączyć kopię bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, zatwierdzonego przez zamawiającego.

5. Zamawiający przekaże wynagrodzenie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 60 dni od dnia otrzymania faktury VAT, wraz z kopią protokołu, o którym mowa w ust. 4.
6. Faktura zostanie zapłacona przez Zamawiającego wyłącznie po przedstawieniu Zamawiającemu dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom, wskazujących na dokonanie przez Wykonawcę zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców w przypadku powierzenia im wykonania części przedmiotu umowy.
7. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 7, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez zamawiającego.
14. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca_____.¹
15. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. Wykonawca, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, nie może przenosić na osoby trzecie żadnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym w szczególności Wykonawca:
 - a) nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy,
 - b) nie może dokonać zmian podmiotowych w trybie określonym w art. 518 kodeksu cywilnego,
 - c) nie może dokonać zmian podmiotowych w trybie określonym w art. 519 i n. kodeksu cywilnego
 - d) nie może dokonać czynności prawnej, której przedmiotem jest wierzytelność wynikająca lub związana z niniejszą umową, w tym w szczególności nie może zawrzeć umowy Faktoringu, Umowy Gwarancyjnej, Umowy Zarządu Wierzytelnością, Umowy Poręczenia, Umowy Inkasa, Umowy Pełnomocnictwa za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata,
17. Strony wspólnie oświadczają, że wyłączają możliwość dokonywania przez podmioty trzecie wszelkich czynności faktycznych lub prawnych związanych z wierzytelnościami Wykonawcy wynikającymi z niniejszej umowy bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że prace wykonane zostaną zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz będą wolne od usterek i wykonane zgodnie z obowiązującymi normami. Wykonawca gwarantuje,

¹ Wpisana zostanie sankcja za przekroczenie przez Zamawiającego terminu płatności, zgodnie z opcją wybraną przez Wykonawcę w Formularzu Oferty, stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ

że wszystkie dostarczone materiały będą fabrycznie nowe, pełnej wartości handlowej i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.

2. Gwarancja na wykonane roboty budowlane i okres rękojmi za wady tych robót budowlanych wynosi _____² miesięcy licząc od dnia podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy robót bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Okres rękojmi za wady nie może skończyć się wcześniej, niż z upływem okresu gwarancji jakości.
3. Zamawiający z tytułu gwarancji jakości, może żądać usunięcia wady lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, jeżeli ujawniła się ona w czasie trwania gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad w terminie 3 dni roboczych od dnia przesłania przez Zamawiającego powiadomienia Wykonawcy o ich istnieniu. Powiadomienie przez Zamawiającego Wykonawcy o wadzie nastąpi na nr faksu: lub adres e-mail z obowiązkiem zwrotnego potwierdzenia jej zgłoszenia na nr faksu: lub adres e-mail Istnienie wady stwierdza się protokolarnie.
4. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych.
5. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonania obowiązków z tytułu gwarancji jakości i rękojmi, w tym również za prace wykonane przez podwykonawców.
6. Zamawiający z tytułu rękojmi może żądać niezależnie od uprawnień przysługujących mu na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego, usunięcia wady przez Wykonawcę, a w razie, gdy żądanie to okaże się bezskuteczne może usunąć wady na koszt Wykonawcy.
7. Wykonanie zobowiązań z tytułu gwarancji i rękojmi należy do przedmiotu umowy.
8. Zamawiający może według swego wyboru, wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi albo gwarancji, niezależnie od siebie.
9. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji Zamawiający może żądać naprawienia szkody poniesionej z powodu istnienia wady, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
10. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi lub gwarancji jakości wad wykonanych robót, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiający może żądać ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez siebie terminie. Na uzasadniony wniosek Wykonawcy, termin usunięcia wad może zostać przez Zamawiającego przedłużony. Usunięcie wad stwierdza Zamawiający.
11. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do usunięcia wad, albo jeżeli nie usunął w tym terminie lub terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na skutek wniosku Wykonawcy, o którym mowa w ust. 10, wszystkich wad, Zamawiający może usunąć wady na koszt Wykonawcy.

§ 9

1. Wykonawca potwierdza, że został ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) o sumie gwarancyjnej nie niższej niż 30 000,00 PLN.
2. Wykonawca oświadcza, że Polisa OC Wykonawcy obejmuje odpowiedzialność cywilną: kontraktową i deliktową
3. Kopia polisy, wraz z dowodem jej opłacenia stanowi Załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres trwania umowy ważnej polisy ubezpieczenia OC, z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej o sumie gwarancyjnej nie niższej niż 30 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w ciągu jednego okresu ubezpieczenia. Uwierzytelnioną kopię polisy wraz z dowodem jej opłacenia, o której mowa wyżej Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu niezwłocznie w przypadku zawarcia nowej polisy lub jej odnowienia, nie później niż w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

§ 10

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w wysokości:
 1. 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczający termin określony w § 2, ust. 1;
 2. 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;

² Wpisany zostanie termin określony przez wykonawcę w Formularzu oferty.

3. 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn dotyczących Wykonawcy;
 4. 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom,
 5. 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 6. 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 7. 2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust.1, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
2. Kary umowne nie zwalniają z odpowiedzialności na zasadach ogólnych za powstałą szkodę. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kary umownej.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
 1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach);
 2. gdy zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne;
 3. gdy nastąpi rozwiązanie Wykonawcy;
 4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 5. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
2. W przypadku określonych w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia, co zostanie stwierdzone protokołem zaawansowania prac sporządzonym przez strony.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 1. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym w formie pisemnej na koszt tej strony, z winy której doszło do odstąpienia od umowy.
5. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy.
6. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót i która jest wiążąca dla Stron.

§ 12

1. Zmiany treści niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności zgody obu Stron z zachowaniem formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy:
 1. jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe zachowanie terminu wykonania zamówienia, może być on przedłużony, jednak wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej;
 2. jeżeli z powodu działania siły wyższej nie będzie możliwe zachowanie terminu wykonania zamówienia, może być on przedłużony, jednak wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej;

3. jeżeli z powodu przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego nie będzie możliwe zachowanie terminu wykonania zamówienia, może być on przedłużony, jednak wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej;
4. w przypadku możliwości wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie przedmiotu zamówienia ze względów technicznych lub finansowych z zastrzeżeniem, że zmiany nie mają istotnego wpływu na pierwotne warunki udziału w postępowaniu oraz na pierwotny przedmiot zamówienia określony w SIWZ. Niniejsza zmiana musi być zaakceptowana przez Zamawiającego i Wykonawcę w formie pisemnej;
5. w przypadku wystąpienia robót zamiennych – w zakresie w szczególności zmiany projektu, terminu realizacji lub wynagrodzenia. Zmiana wynagrodzenia nastąpi na podstawie protokołu konieczności podpisanego przez obydwie strony umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany do umowy w formie aneksu. Podstawą rozliczenia będzie kosztorys szczegółowy oparty na średnich stawkach r-g, kosztów ogólnych, kosztów zakupu, zysku i cen materiałów dla województwa łódzkiego publikowane w SEKOCENBUDZIE za ostatni kwartał przed wystąpieniem zdarzenia. Średnie stawki stanowią wynagrodzenie maksymalne.
6. w toku realizacji umowy możliwa jest zmiana podwykonawców oraz zakres prac powierzonych podwykonawcom, jednak wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej;
7. zmiany osób uczestniczących w realizacji zamówienia jednak wyłącznie za zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej;
8. zmiany organizacyjnej Instytutu CZMP istotnej dla realizacji niniejszej umowy;
9. zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej ;
10. zmiany adresu siedziby firmy oraz zmiany adresu zamieszkania właściciela lub współwłaściciela firmy;

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, aktów prawnych wydanych na jej podstawie, ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego.
2. Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie w terminie 3 dni roboczych. W przypadku nie rozstrzygnięcia sporu w tym terminie stronom przysługuje prawo skierowania sprawy na drogę sądową.
3. Sądem właściwym miejscowo będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym i upadłościowym, a także o zmianie adresu siedziby firmy i zmianie adresu zamieszkania właściciela lub współwłaściciela firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy podane przez Wykonawcę.
5. Załączniki do niniejszej umowy stanowią:
 1. Załącznik Nr 1 do Umowy – Oświadczenie Wykonawcy o podwykonawstwie.
 2. Załącznik Nr 2 do Umowy – wzór protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 3. Załącznik Nr 3 do Umowy – Kopia Polisy OC, wraz z dowodem jej opłacenia
 4. Załącznik Nr 4 do Umowy – Program Funkcjonalno-Użytkowy
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

za Zamawiającego

za Wykonawcę

Łódź, dnia r.

**Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowiącej wynik postępowania
ZP/186/2015**

sporządzony w siedzibie Zamawiającego – *Instytut „Centrum Zdrowia Matki Polki”*
w Łodzi, ul. Rzgowska 281/289

Komisja w składzie:

Przedstawiciele strony przyjmującej- Zamawiający:

1. Przewodniczący Komisji –
- Członkowie:
2.
3.
4.
5.

Przedstawiciele strony przekazującej – Wykonawca:

6. Kierownik Budowy -
7.
8.
9.

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją budowy stwierdza się co następuje:

1. Wykonawca zawiadomieniem z dnia powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłosił gotowość do odbioru.
2. Roboty będące przedmiotem odbioru zostały wykonane na podstawie umowy do postępowania przetargowego , zawartej w dniu pomiędzy ICZMP w Łodzi, a
.....
3. Roboty zostały wykonane w okresie od do
Termin umowy został dotrzymany/opóźniony)* odni z przyczyn:
 - zależnych od wykonawcy)*
 - zależnych od zamawiającego)*
 - niezależnych od stron umowy)*.
4. Wykaz dokumentów budowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.
5. Dokumentacja budowy pozostaje do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

6. Wykonawca przekazuje zamawiającemu dziennika raportów z wszystkich wykonanych robót oraz:
- a) dokumentację powykonawczą kompletną,
 - b) protokoły techniczne odbioru robót ,
 - c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi normami,
 - d) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót /budowy/
 - e) inne (wymienić jakie).....
7. Roboty będące przedmiotem umowy powołanej w pkt 3 zostały całkowicie zakończone (jeżeli nie należy spisać protokół przerwania czynności odbioru)*.
8. Podczas przeglądu wykonywanych robót)*
- a) nie stwierdzono usterek
 - b) w związku ze stwierdzeniem że:
 - stwierdzono usterki
 - dokumenty przekazane przez wykonawcę Zamawiającemu są niekompletne
- Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień.....
- Do tego czasu wykonawca własnym kosztem usunie braki i usterki.
11. W związku ze stwierdzeniem, że:
- a) roboty budowlane zostały zakończone
 - b) dokumentacja przekazana przez wykonawcę jest kompletna
 - c) nie stwierdzono usterek wykonanych robót (lub usterki usunięto)*

Zamawiający dokonuje z dniem.....odbioru ostatecznego przedmiotu umowy powołanej w pkt 3 protokołu.

12. Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Zamawiający:

Wykonawca

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

- 6
- 7.
- 8.
- 9.