

Łódź: ZP/91/2016 wykonanie robót budowlanych związanych z remontem 3 łazienek w Klinice Ginekologii Operacyjnej i Ginekologii Onkologicznej w ICZMP w Łodzi

Numer ogłoszenia: 125414 - 2016; data zamieszczenia: 18.05.2016
OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

SEKCJA I: ZAMAWIAJACY

I. 1) NAZWA I ADRES: Instytut "Centrum Zdrowia Matki Polki", ul. Rzgowska 281/289, 93-338 Łódź, woj. łódzkie, tel. 42 271 17 52; 271 17 53, faks 42 271 17 50 , strona internetowa www.iczmp.edu.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Instytut Badawczy.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: ZP/91/2016 wykonanie robót budowlanych związanych z remontem 3 łazienek w Klinice Ginekologii Operacyjnej i Ginekologii Onkologicznej w ICZMP w Łodzi.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Wykonanie robót budowlanych związanych z remontem 3 łazienek w Klinice Ginekologii Operacyjnej i Ginekologii Onkologicznej w ICZMP w Łodzi.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 71.22.00.00-6.

II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

1. Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

Podstawa prawna - art. 66, w związku z art. 67 ust. 1 pkt 6) - (Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, jeżeli zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego lub ograniczonego, a zamówienie uzupełniające było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego) ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami)

- UZASADNIENIE FAKTYCZNE -

Dnia 23.03.2016 r. Zamawiający - Instytut Centrum Zdrowia Matki Polki w Łodzi, ul. Rzgowska 281/289 - zawarł umowę stanowiącą wynik postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego - ZP/32/2016 - podstawa prawna Art. 39 i następnie ustawy - Prawo Zamówień Publicznych z Wykonawcą - ABiD R. Majcher, Ul. Łąkowa 11, 90 - 562 Łódź. Przedmiotem umowy są prace remontowe 10 łazienek w Klinice Ginekologii Operacyjnej i Ginekologii Onkologicznej w ICZMP w Łodzi. Do udzielenia zamówienia zachodzą wszystkie przesłanki o których mowa w art. 66, w związku z art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2013 r. poz. 907 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami).

Odniesienie do poszczególnych przesłanek podstawy prawnej- art. 66, w związku z art. 67 ust. 1 pkt 6) ustawy Prawo Zamówień Publicznych, mającej zastosowanie:

1) w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych zamówień uzupełniających, Zamawiający zamierza udzielić zamówienia uzupełniającego Wykonawcy - ABiD R. Majcher, Ul. Łąkowa 11, 90 - 562 Łódź, z którym zawarł umowę stanowiącą wynik postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego - ZP/32/2016 dnia 23.03.2016 r., zatem zamówienie uzupełniające zostanie udzielone w terminie nie przekraczającym 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego.

2) stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego, Wartość zamówienia podstawowego została ustalona na kwotę 187 500,00 zł, co stanowi równowartość 44 911,25 euro. Wartość przewidywanych zamówień uzupełniających została ustalona na kwotę nie przekraczającą 25% zamówienia podstawowego 37 500,00 zł, co stanowi równowartość 8 982,25 euro.

Umowa stanowiąca wynik postępowania ZP/32/2016 została zawarta na kwotę 148 809,88 zł netto tj. 183 036,15 zł brutto.

Wartość zamówienia uzupełniającego oszacowano na kwotę 36 604,98 zł netto, co stanowi równowartość 8 767,66 euro, + 23% VAT tj. 45 024,13 zł brutto.

Wartość zamówienia uzupełniającego, które jest tożsame z przedmiotem zamówienia podstawowego, stanowi 19,52 % szacunkowej wartości netto zamówienia podstawowego oraz 24,6 % wynagrodzenia Wykonawcy netto, z tytułu umowy stanowiącej wynik postępowania ZP/32/2016, zatem nie przekracza 25% wartości zamówienia podstawowego, zgodnie z założeniem przyjętym przez Zamawiającego.

3) polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień,

Przedmiotem umowy było wykonanie robót budowlanych związanych remontem 10 łazienek w Klinice Ginekologii Operacyjnej i Ginekologii Onkologicznej w ICZMP w Łodzi.

Szczegółowy zakres robót został określony w programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik do SIWZ.

Przedmiot zamówienia obejmował wykonanie: dokumentacji projektowej, robót budowlanych oraz dostawę materiałów, z wyłączeniem materiałów dostarczanych przez Zamawiającego, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz wykonanie wszelkich innych prac, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

W zakres robót objętych umową, wchodziło:

1. Wykonanie prac rozbiórkowych
2. Wymiana instalacji sanitarnych
3. Wymiana instalacji elektrycznych
4. Wyrównanie powierzchni ścian

5. Wyrównanie powierzchni posadzki
 6. Wykonanie prac związanych z izolacją przeciwwilgociową
 7. Ułożenie płytek (dostawa inwestorska)
 8. Biały montaż(dostawa inwestorska),
- które zostały szczegółowo opisane w programie funkcjonalno-użytkowym.

Przedmiotem umowy stanowiącej zamówienie uzupełniające jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem kolejnych 3 łazienek w Klinice Ginekologii Operacyjnej i Ginekologii Onkologicznej w ICZMP w Łodzi. Szczegółowy zakres robót został określony w programie funkcjonalno-użytkowym, stanowiącym załącznik do Zaproszenia. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie: dokumentacji projektowej, robót budowlanych oraz dostawę materiałów, z wyłączeniem materiałów dostarczanych przez Zamawiającego, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz wykonanie wszelkich innych prac, określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

W zakres robót objętych umową, wchodzi:

1. Wykonanie prac rozbiórkowych
 2. Wymiana instalacji sanitarnych
 3. Wymiana instalacji elektrycznych
 4. Wyrównanie powierzchni ścian
 5. Wyrównanie powierzchni posadzki
 6. Wykonanie prac związanych z izolacją przeciwwilgociową
 7. Ułożenie płytek (dostawa inwestorska)
 8. Biały montaż(dostawa inwestorska),
- które zostały szczegółowo opisane w programie funkcjonalno-użytkowym.

Pozostałe postanowienia programu funkcjonalno-użytkowego, ani zapisy umowy nie uległy zmianie. Zamówienie uzupełniające polega zatem na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień - stanowi zwiększenie liczby przewidzianych do remontu łazienek.

4) jeżeli zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego lub ograniczonego, Zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości poniżej 5 186 000 euro - ZP/32/2016 - Prace remontowe mające na celu utworzenie Kliniki Interny oraz remont 10 łazienek w Klinice Ginekologii Operacyjnej i Ginekologii Onkologicznej w ICZMP w Łodzi.

5) zamówienie uzupełniające było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego Zamówienie uzupełniające zostało przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu opublikowanym w Biuletynie Zamówień Publicznych numer ogłoszenia: 17908 - 2016; data zamieszczenia: 26.01.2016 w pkt II.1.5), następująco:

V przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Zamawiający przewiduje zamówienia uzupełniające, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 - tekst jednolity, z późn. zm.) - do 25 % wartości zamówienia podstawowego

6) jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego Zgodnie z pkt 3) niniejszego uzasadnienia zamówienie uzupełniające jest zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego - stanowi wykonanie tych samych prac, co prace będące przedmiotem zamówienia podstawowego. Prace wykonywane są na tym samym obiekcie budowlanym - budynku A ICZMP, w tej samej Klinice. Zamawiający przygotowując postępowanie ZP/32/2016 przewidywał, że remontu wymagają również inne łazienki usytuowane w Klinice Ginekologii Operacyjnej i Ginekologii Onkologicznej.

Zamówienie podstawowe było realizowane, ze względu na zakupienie w promocyjnej cenie płytek ceramicznych. Zamawiający przewidywał, iż będzie mógł zakupić w promocyjnej cenie dodatkowe płytki ceramiczne, dlatego przewidywał możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego. Ze względu na fakt, iż Zamawiający uzyskał informację, że istnieje możliwość zakupu dodatkowej ilości płytek ceramicznych, które mogą zostać położone w dodatkowych łazienkach, których stan wymaga remontu podjął decyzję o udzieleniu zamówienia uzupełniającego.

Zamówienie uzupełniające będzie realizowane, ze względu na decyzję o zakupie dodatkowych płytek ceramicznych, które mają zostać położone w kolejnych łazienkach. Konieczność remontu dodatkowych łazienek została potwierdzona przez służby techniczne, inspektora nadzoru i inne osoby odpowiedzialne za sprawy związane z higieną szpitalną.

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

ABiD R. Majcher, Ul. Łąkowa 11, 90-562 Łódź, kraj/woj. łódzkie.