

Istotne postanowienia umowy

Umowa stanowiąca wynik postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego - ZP/70/2018
podstawa prawna Art. 39 i następne ustawy
Prawo Zamówień Publicznych
zawarta w Łodzi w dniu ____ . ____ . _____ r. pomiędzy:

Instytutem „Centrum Zdrowia Matki Polki” w Łodzi, ul. Rzgowska 281/289

wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000075321, NIP: 729-22-42-712, REGON: 471610127

zwanym dalej Zamawiającym, w imieniu którego działa:

a

/firma/ imię i nazwisko przedsiębiorcy, adres/

wpisanym do rejestru _____ prowadzonego przez _____, _____ Wydział _____ pod numerem _____ / prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod nazwą _____ NIP _____, REGON: _____

zwanym dalej Wykonawcą, w imieniu którego działa:

Wykonawca dokonał wyceny oferty w oparciu o treści zawarte w SIWZ oraz w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 1
Definicje

W rozumieniu niniejszej Umowy, podane terminy posiadają następujące znaczenie:

1. **„Dni robocze”** - dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (t. j. Dz. U. z 2015 poz. 90)
2. **„Dobra Praktyka Budowlana”** - całość wymogów prawnych i zawodowych odnoszących się do wykonywania Robót Budowlanych, zgodnie z postanowieniami Prawa budowlanego, Warunkami Technicznymi i Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie oraz Polskimi Normami.
3. **„Dokumentacja Powykonawcza”** - kompletna dokumentacja dotycząca wykonanych Robót, zawierająca rysunki i opisy techniczne wraz ze zmianami wprowadzonych w toku realizacji prac, wykonana zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, będąca załącznikiem Protokołu Odbioru Końcowego Robót.
4. **„Dokumentacja Zamawiającego”** - wszelka dokumentacja, będąca w posiadaniu Zamawiającego przekazana Wykonawcy w celu realizacji przedmiotu Umowy, w tym zwłaszcza „Program Funkcjonalno-Użytkowy” na który składają się wszelkie dokumenty stanowiące opis przedmiotu zamówienia.
5. **„Dostawa”** - dostawa niezbędnego kompletnego wyposażenia, sprzętu i urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem wraz z ewentualnym oprogramowaniem oraz licencjami na nie oraz z jego

- instalacją i uruchomieniem oraz sprawdzeniem w drodze wykonania stosownych badań.
6. **„Inwestycja”** - wykonanie robót budowlanych, sanitarnych i mechanicznych, elektrycznych i teletechnicznych oraz instalacyjnych i rozruchowych zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, związanych z usunięciem usterek oraz przygotowaniem obiektów i terenów zewnętrznych do aranżacji i wyposażenia zgodnie z ich funkcją docelową.
 7. **„Teren Inwestycji”** - teren lub jego część, na którym prowadzone są roboty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, wraz z terenem zajmowanym przez zaplecze budowy.
 8. **„Kierownik Robót”** - przedstawiciel Wykonawcy na Placu Budowy w odniesieniu do odpowiedniej branży lub branż, którego podstawowe obowiązki określają przepisy Prawa Budowlanego oraz niniejsza Umowa.
 9. **„Materiały”** - materiały niezbędne do należytego wykonania robót, spełniające warunki określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
 10. **„Roboty”** - wszelkie roboty budowlane, instalacyjne i rozruchowe oraz inne prace, wykonane przez Wykonawcę, na podstawie niniejszej Umowy, w celu realizacji Przedmiotu Umowy.
 11. **„Urządzenia”** - to wszelkie sprzęty, urządzenia i systemy niezbędne lub wymagane celem właściwego wykonania Przedmiotu Umowy.
 12. **„Oprogramowanie”** - programy komputerowe na dowolnym nośniku wraz z dokumentacją związaną z tymi programami oraz licencjami, potrzebne dla prawidłowej pracy i obsługi Urządzeń, będące zarówno oprogramowaniem dedykowanym jak i standardowym.
 13. **„Odbiór Końcowy”** - czynność, mocą której Strony potwierdzają wykonanie całości Przedmiotu Umowy
 14. **„Protokół Odbioru Końcowego”** - podpisany przez Strony dokument, potwierdzający dokonanie Odbioru Końcowego.
 15. **„Termin Realizacji Przedmiotu Umowy”** - data podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego.
 16. **„Przegląd Po Upływie Rękojmi i Gwarancji”** - czynność dokonana przez Strony stwierdzająca stan techniczny Inwestycji po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
 17. **„Protokół Przeglądu Po Upływie Rękojmi i Gwarancji”** - podpisany przez Strony dokument stwierdzający stan techniczny Inwestycji po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
 18. **„Odbiór Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji ”** - odbiór odnoszący się do usterek i Wad, które zostały ujawniane przez Zamawiającego i zapisane w Protokole Przeglądu Po Upływie Rękojmi i Gwarancji.
 19. **„Protokół Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji”** - podpisany przez Strony dokument, potwierdzający usunięcie wszelkich usterek i Wad, które zostały ujawniane przez Zamawiającego i zapisane w Protokole Przeglądu Po Upływie Rękojmi i Gwarancji.
 20. **„Użytkownik”** – Instytut Centrum Zdrowia Matki Polki ul. Rzgowska 281/289, REGON: 471610127, NIP: 729-22-42-712.
 21. **„Wada”** - każda wada fizyczna lub prawna, brak, niekompletność lub uszkodzenie oraz każda niezgodność w wykonaniu Robót z Dokumentacją Zamawiającego, w tym zwłaszcza z Umową, Dokumentacją Projektową czy też stosownymi przepisami, normami lub sztuką budowlaną, w tym jakiegokolwiek wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanych Robót.
 22. **„Wynagrodzenie” / „Cena Umowna”** - wynagrodzenie należne Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
 23. **„Wyposażenie”** - Urządzenia zgodne z Dokumentacją Zamawiającego, w tym zwłaszcza z Dokumentacją Projektową, jak też stosownymi przepisami i normami które Wykonawca dostarczy, zamontuje oraz uruchomi w ramach zamówienia.
 24. **„Zmiany”** - wszelkie aktualizacje, korekty, poprawki i zmiany dokumentacji projektowej, dokonywane w trakcie realizacji Inwestycji, z zachowaniem pozostałych postanowień niniejszej Umowy, dokonywane na wniosek Zamawiającego lub z inicjatywy Wykonawcy, które mieszczą się w zakresie przedmiotu umowy i warunków realizacji Inwestycji określonych w opisie przedmiotu umowy i SIWZ oraz pozwoleniu na budowę.
 25. **„SIWZ”** - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia dla postępowania pn. **„roboty budowlane mające na celu przebudowę Izby Przyjęć A w systemie „zaprojektuj i wybuduj” oraz przebudowę Bloku Porodowego w systemie „zaprojektuj i wybuduj” Instytutu „CZMP” w Łodzi w związku z realizacją projektu pn. „Modernizacja bloku porodowego w Szpitalu Ginekologiczno-Położniczym Instytutu Centrum Zdrowia Matki Polki w Łodzi”** wraz z wszelkimi załącznikami oraz wszystkimi wyjaśnieniami jakie do tej specyfikacji zostały wydane przez Zamawiającego.

26. „OPZ” - opis przedmiotu zamówienia, stanowiący element SIWZ, wraz z wszystkimi załącznikami, określający szczegółowo zakres Robót koniecznych do wykonania Inwestycji.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie Robót zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na **roboty budowlane mające na celu przebudowę Izby Przyjęć A w systemie „zaprojektuj i wybuduj” oraz przebudowę Bloku Porodowego w systemie „zaprojektuj i wybuduj” Instytutu „CZMP” w Łodzi w związku z realizacją projektu pn. „Modernizacja bloku porodowego w Szpitalu Ginekologiczno-Położniczym Instytutu Centrum Zdrowia Matki Polki w Łodzi”**. Strony zgodnie oświadczają, iż Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie prac projektowych oraz remontowo-budowlanych, które mają miejsce na obiekcie czynnym m.in.:
 - a) wykonanie projektu wykonawczego na podstawie projektu budowlanego oraz zmian aranżacyjnych – Blok Porodowy,
Uwaga: W przypadku gdy w toku realizacji prac projektowych i prawidłowego ukończenia inwestycji zajdzie konieczność dokonania zmian projektowych i uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę Wykonawca obowiązany jest w ramach ustalonego wynagrodzenia uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkie konieczne zgody i pozwolenia.
 - b) opracowanie dokumentacji projektowej – Izba Przyjęć A,
 - c) opracowanie dokumentacji powykonawczej,
 - d) uzyskanie w imieniu inwestora wszelkich niezbędnych decyzji/pozwoleń administracyjno-prawnych, o ile takie będą wymagane do użytkowania instalacji i budynku.
2. Na podstawie udzielonego przez Zamawiającego pełnomocnictwa Wykonawca swoim kosztem i staraniem po zakończeniu Robót Budowlanych dokona stosownych zgłoszeń lub uzyska w imieniu Zamawiającego wszelkie niezbędne zezwolenia i decyzje (jeżeli takie będą wymagane przepisami prawa),
3. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy oraz warunki realizacji Inwestycji określają, oprócz niniejszej Umowy, także Dokumentacja Zamawiającego, SIWZ z załącznikami oraz OPZ.
4. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz w dokumentach wymienionych w ust. 4, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej Umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację Przedmiotu Umowy. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 KC, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści Umowy lub dokumentów wymienionych w ust. 4 przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania przedmiotu Umowy. Analogicznie też w przypadku ujawnienia wątpliwości lub sprzeczności co do zakresu obowiązków Wykonawcy pierwszeństwo będzie nadawać się znaczeniu stwierdzającemu istnienie obowiązku, pomijać się będzie zaś znaczenia zmierzające do zwolnienia Wykonawcy z realizacji obowiązku.
5. W przypadku dostępu Wykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy do danych osobowych ze zbiorów prowadzonych przez Zamawiającego, Strony zobowiązują się zawrzeć Umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych na wzorze Zamawiającego. Wzór umowy dostępny jest na stronie internetowej www.iczmp.edu.pl w zakładce – O INSTYTUCIE, podtytuł – RODO.

§ 3

Termin Realizacji Przedmiotu Umowy

1. Zamówienie zostanie zrealizowane:
 - Wykonanie Dokumentacji Projektowej:
 - **BLOK PORODOWY** – opracowanie projektu wykonawczego dla wszystkich branż w terminie **75 dni** od daty podpisania umowy.
Uwaga: W przypadku gdy w toku realizacji prac projektowych i prawidłowego ukończenia inwestycji zajdzie konieczność dokonania zmian projektowych i uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę Wykonawca obowiązany jest w ramach ustalonego wynagrodzenia uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkie konieczne zgody i pozwolenia.
 - **IZBA PRZYJĘĆ A:**
 - opracowanie projektu budowlanego z kosztorysem inwestorskim oraz złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę w terminie **75 dni** od daty podpisania umowy;

- opracowanie projektu wykonawczego dla wszystkich branż oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie **do dnia 28.02.2019 r.**

- Wykonanie całości robót budowlanych zostanie zrealizowane maksymalnie **do dnia 31.01.2020 r.** Rozpoczęcie i zakończenie poszczególnych etapów prac zostanie określone w szczegółowym Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym zatwierdzonym przez Zamawiającego.
- Sprawowanie nadzoru autorskiego: od dnia rozpoczęcia robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot zamówienia, w trakcie wykonywania czynności odbiorowych, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót.

2. Strony ustalają terminy realizacji Przedmiotu Umowy:

- a) Rozpoczęcie realizacji Umowy - od dnia zawarcia niniejszej umowy.
 - b) Zakończenie Robót – 31.01.2020 r.
 - c) Zakończenie realizacji Umowy – potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego, na mocy którego Zamawiający otrzyma obiekt gotowy do użytkowania zgodnie z zapisami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Wzór Protokołu Odbioru Końcowego Stanowi Załącznik Nr 7 do Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest realizować Roboty wedle przewidzianego porządku i tempa pracy, z zachowaniem terminów cząstkowych, wynikających ze sporządzonego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego, zgodnie z postanowieniami § 4 niniejszej Umowy.

§ 4

Harmonogram rzeczowo-finansowy

1. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy Harmonogram Rzeczowo - Finansowy dla zakresu objętego przedmiotem niniejszej Umowy. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy musi określać szczegółowe terminy realizacji poszczególnych elementów usług, robót (czynności) w ujęciu tygodniowym i miesięcznym dla poszczególnych czynności określonych w Zestawieniu pozycji kosztorysowych.
2. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy musi być sporządzony z uwzględnieniem podziału na poszczególne zadania określone w § 3 ust. 1.
3. Harmonogram Rzeczowo-Finansowy musi również zawierać podział na prace projektowe (z zachowaniem udziału procentowego wynagrodzenia z tego tytułu w ogólnej wartości wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy), roboty budowlane, oraz określać wartość Wynagrodzenia Wykonawcy tego zakresu.
4. Harmonogram Rzeczowo - Finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia co do przedstawionego projektu Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego oraz wnioskować o wprowadzenie wymaganych przez niego zmian, w terminie do 7 dni od przekazania Harmonogramu. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag Zamawiającego i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony Harmonogram Rzeczowo - Finansowy w terminie 5 dni od przekazania uwag.
5. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanowi Załącznik nr 4 do Umowy i stanowi podstawę do finansowego i terminowego rozliczania realizacji przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku, gdy złożony Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanie się niespójny z faktycznym postępowaniem pracy lub ze zobowiązaniami Wykonawcy, strony zgodnie ustalają, iż Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia z własnej inicjatywy lub w terminie 7 dni na żądanie Zamawiającego skorygowanego Harmonogramu Rzeczowo Finansowego. Skorygowany Harmonogram Rzeczowo - Finansowy wymaga akceptacji Zamawiającego, który uprawniony jest do zgłaszania i wprowadzania w nim zmian. Ostatecznie zaakceptowany skorygowany Harmonogram Rzeczowo - Finansowy stanowić będzie podstawę do dalszych rozliczeń przedmiotu zamówienia.
7. Zmiana Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego i jego akceptacja nie pozbawia Zamawiającego prawa naliczenia kar umownych z tytułu nie dochowania Terminu Realizacji Przedmiotu Umowy określonego w § 3 ust. 1.
8. Zmiana harmonogramu wykonana zgodnie z ust. 6 nie wymaga sporządzania aneksu do Umowy. Nie dotyczy to zmiany Terminu Realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 5

Wykonanie i odbiór dokumentacji/Roboty budowlane - zasady ogólne

1. Wykonawca w zakresie Prac Projektowych zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Normami Polskimi przenoszącymi normy europejskie i Normami Polskimi oraz rysunkami normatywnymi oraz oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje do wykonania dokumentacji w ramach niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przygotować Dokumentację Projektową dla wszystkich branż zgodnie z podziałem na podzadania wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami:
 - **BLOK PORODOWY** – opracowanie projektu wykonawczego dla wszystkich branż w terminie **75 dni** od daty podpisania umowy.
Uwaga: W przypadku gdy w toku realizacji prac projektowych i prawidłowego ukończenia inwestycji zajdzie konieczność dokonania zmian projektowych i uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę Wykonawca obowiązany jest w ramach ustalonego wynagrodzenia uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszystkie konieczne zgody i pozwolenia.
 - **IZBA PRZYJĘĆ A:**
 - opracowanie projektu budowlanego z kosztorysem inwestorskim oraz złożenie w imieniu Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę w terminie **75 dni** od daty podpisania umowy;
 - opracowanie projektu wykonawczego dla wszystkich branż oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie **do dnia 28.02.2019 r.**
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Dokumentacji Powykonawczej dla wszystkich branż.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż przed przystąpieniem do projektowania projektanci branżowi zobowiązani są przeprowadzić wizję lokalną na terenie Inwestycji. Przeprowadzenie wizji lokalnej zostanie potwierdzone poprzez złożenie podpisów na liście obecności przygotowanej przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego uzgadniania i współpracy z Zamawiającym podczas opracowywania przedmiotowej Dokumentacji Projektowej. Wszelkie uzgodnienia będą dokonywane na spotkaniach w tym celu zorganizowanych na terenie Zamawiającego stosownie do potrzeb, w tym przy udziale projektantów branżowych reprezentujących Wykonawcę. Skład osobowy oraz omówione zagadnienia będą ujmowane w każdorazowo sporządzonym protokole, podpisanym przez przedstawicieli obu stron. Na spotkaniach Wykonawca ma obowiązek przedkładania dokumentów potwierdzających stopień zaawansowania prac projektowych i przedkładania rozwiązań projektowych (rysunki, koncepcje, uzgodnienia itp. - *o ile jest wymagane*).
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania świadectwa energetycznego dla poszczególnych budynków (*o ile jest wymagane*).
7. Wykonawca ma obowiązek wykonania Dokumentacji Projektowych i uzyskania Pozwolenia na Budowę (*o ile jest wymagane*) lub innej decyzji zezwalającej na prowadzenie robót. Wykonawca w okresie realizacji Przedmiotu Umowy w ramach wynagrodzenia opisanego w § 22 zobowiązany jest również do wykonania dokumentacji projektowej/technicznej nie wymienionej w ust. 2, a związanej z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających, uczestniczących w procedurze uzyskania Pozwolenia na Budowę oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie (*o ile będzie wymagane*). Na tej samej zasadzie Wykonawcę obciąża obowiązek pozyskiwania wszelkich danych oraz dokumentacji niezbędnej do opracowania prawidłowej Dokumentacji Projektowej, o której mowa w ust. 2 oraz Dokumentacji Powykonawczej.
8. Wykonawca w zakresie Prac Projektowych zobowiązuje się przekazać dokumentację Zamawiającemu w liczbie i formie opisanej poniżej:
 - 1) Projekt budowlany:
 - a) 3 egzemplarze w formie papierowej (wszystkie branże);
 - b) 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD (w formacie .doc. .dwg. – do obróbki z możliwością kopiowania);
 - c) 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD (w formacie PDF. - do wydruków z możliwością kopiowania).
 - 2) Projekty Wykonawcze:
 - a) 3 egzemplarze w formie papierowej (wszystkie branże oraz zagospodarowanie terenu) z czego 1 egz z oryginałami uzgodnień i decyzji jeśli takowe zostaną pozyskane;

- b) 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD (w formacie doc. dwg.– do obróbki z możliwością kopiowania),
 - c) 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD (w formacie PDF. - do wydruków z możliwością kopiowania).
- 3) Dokumentację Powykonawczą:
- a) 3 egzemplarze w formie papierowej (wszystkie branże z czego 1 egz. z oryginałami dokumentów, gwarancji, oświadczeń itp.;
 - b) 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD (w formacie doc. dwg. – do obróbki z możliwością kopiowania);
 - c) 1 egzemplarz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD (w formacie PDF. - do wydruków z możliwością kopiowania).
9. Przekazana dokumentacja, o której mowa w ust. 8 pkt. 1-3 będzie wewnątrznie skoordynowana technicznie i międzybranżowo (Zamawiający będzie wymagał dostarczenia karty uzgodnień międzybranżowych) oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy. Posiadać będzie oświadczenie projektanta wymagane art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane o zgodności projektu z przepisami. W specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. Wyroby zaliczone do grupy jednostkowego stosowania w budownictwie będą mogły być zastosowane w Dokumentacji Projektowej po akceptacji Zamawiającego. Brak spełnienia warunków opisanych w niniejszym ustępie stanowi po stronie Zamawiającego prawo do wstrzymania czynności odbioru dokumentacji, o której mowa w ust. 8 pkt. 1-3 i traktowane będzie jako zwłoka Wykonawcy uprawniająca do zastosowania kar umownych przewidzianych niniejszą Umową. Wykonawca w całości odpowiada za prawidłowość i poprawność całości prac projektowych i opracowanej Dokumentacji Projektowej. Niezależnie od uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi, oraz niezależnie od tego, czy Zamawiający zgłasza jakieś zastrzeżenia czy też nie, Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres realizacji Inwestycji czuwać nad poprawnością Dokumentacji Projektowej oraz możliwością prawidłowej realizacji Robót na podstawie opracowanej Dokumentacji Projektowej, a jeżeli w trakcie realizacji Inwestycji ujawni się jakkolwiek Wada lub nieprawidłowość, w którymkolwiek elemencie Dokumentacji Projektowej, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zapewnić opracowanie prawidłowej Dokumentacji Projektowej niezbędnej do prowadzenia/kontynuowania Robót. Niezależnie od powyższego Zamawiający w każdym czasie ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych Wad. Wykonawca zobowiązany jest usunąć dostrzeżone Wady najpóźniej w terminie 10 dni roboczych od dnia ich pisemnego zgłoszenia, chyba że usunięcie Wady wymagać będzie dłuższego terminu lub będą one pozostawały w sprzeczności z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi. W przypadku, gdy usunięcie Wady nie będzie możliwe w terminie, o którym mowa powyżej Wykonawca wraz z Zamawiającym uzgodni termin usunięcia tej Wady nie dłuższy jednak niż 21 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia Wad. W przypadku, gdy niemożność usunięcia wady będzie wynikać ze sprzeczności z obowiązującymi przepisami prawa i normami budowlanymi, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia na piśmie Zamawiającemu stosownych wyjaśnień dotyczących zaproponowanych w projekcie rozwiązań, a także, w razie zgłoszenia takiego żądania, zapewni osobiste stawiennictwo w budynku, objętych zamówieniem, projektantów branżowych w celu wyjaśnienia wątpliwości i ustalenia terminu oraz sposobu usunięcia Wady. Nieusunięcie Wad w w/w terminach po stronie Zamawiającego stanowi podstawę:
- a) prawa zlecenia tzw. „wykonawstwa zastępczego” przez Zamawiającego innemu projektantowi na koszt i ryzyko Wykonawcy opracowania tej części Dokumentacji Projektowej, której dotyczą Wady, na co Wykonawca wyraża zgodę; koszty „wykonawstwa zastępczego” zostaną potrącone w całości z wynagrodzenia Wykonawcy, a w przypadku jego braku z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub
 - b) do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy w zakresie dotyczącym tej części Dokumentacji, której dotyczą Wady, jeżeli nie wpływają one na przydatność pozostałej części dokumentacji; w takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone proporcjonalnie do wartości części Dokumentacji Projektowej od wykonania której Zamawiający odstąpił.

- Niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 10 lit. a Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 500 zł w przypadku, gdy okres usunięcia Wady przekroczy okresy wskazane w ust. 10 liczoną za każdy dzień opóźnienia i, nie więcej niż 5 % wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 22 ust 1 pkt a).
10. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia Wady w Dokumentacji Projektowej, zarówno przed jak i po uzyskaniu pozwolenia na budowę (*o ile będzie wymagane*), wykonując uprawnienia względem Wykonawcy może również:
 - a) odstąpić od Umowy w całości lub w części, bez wyznaczenia terminu do usunięcia Wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między Stronami przebiegała należyście;
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy Wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.
 11. Wykonanie prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 9 i 10 powyżej, nastąpić może w terminie 30 dni od dnia protokolarnego stwierdzenia, w obecności przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy, że:
 - a) Wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest prawdopodobne, by dalsza współpraca między stronami przebiegała należyście.
 - b) Wady nie zostały usunięte w terminie.
 12. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanej Dokumentacji Projektowej według stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
 - b) zgłosić Zastępczemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z Plac Budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - c) Uporządkować teren budowy i przekazać Zamawiającemu Plac Budowy
 - d) Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu prawa autorskie, o których mowa w ust. 19 – 24. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na przekazaną Dokumentację Projektową na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu na następujących zasadach:
 - d₁ Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za Wady Dokumentacji Projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność za względu na cel określony w Umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z obowiązującymi normami, niezgodne ze stosowanymi aktami prawnymi i normami prawa krajowego oraz wspólnotowego i przepisami techniczno – budowlanymi. Za wadę Dokumentacji Projektowej uważa się w szczególności Wadę, która doprowadzi lub może doprowadzić do Wady Inwestycji lub jej dowolnej części;
 - d₂ W przypadku wystąpienia Wad w Dokumentacji Projektowej, których nie ujawniono w trakcie odbioru, Zamawiający ma prawo żądać ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 7 dni) od daty zawiadomienia Wykonawcy (naniesienie uzupełnień i poprawek na wszystkich egzemplarzach). W przypadku nieusunięcia Wad w wyznaczonym terminie lub odmowy ich usunięcia Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - d₃ okres rękojmi zostaje wydłużony i jest równy okresowi gwarancji, o którym mowa w pkt d). Odpowiedzialność z tytułu rękojmi Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania obowiązków, o których mowa powyżej lit. a) -c), czynności tych dokona Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 13. W każdym przypadku niekompletności lub jakiegokolwiek innej wadliwości Dokumentacji Projektowej objętej Umową, stwierdzonej czy to przed uzyskaniem Pozwolenia na Budowę (w tym również w trakcie postępowania administracyjnego w przedmiocie uzyskania Pozwolenia na Budowę; o ile będzie wymagane), jak też po uzyskaniu takiego pozwolenia, zarówno w trakcie

realizacji Inwestycji jak też w okresie rękojmi i gwarancji koszt wykonania dokumentacji wolnej od Wad w całości obciąża Wykonawcę.

14. W sytuacji określonej w ust. 13, jeżeli Wykonawca nie stawi się na podpisanie protokołu lub odmówi jego podpisania Zamawiający jest uprawniony do stwierdzenia powyższych okoliczności sporządzenia jednostronnego protokołu inwentaryzacyjnego.
15. Jeżeli Dokumentacja Projektowa zawierać będzie Wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące powstaniem po stronie Zamawiającego dodatkowych kosztów lub wydatków, to koszty/wydatki te pokryje Wykonawca.
16. Wykonawca oświadcza, że wszelka Dokumentacja Projektowa nie będzie naruszać praw osób trzecich, a w przypadku wystąpienia w tym względzie jakichkolwiek naruszeń, zobowiązuje się ponieść pełną odpowiedzialność odszkodowawczą z tego tytułu.
17. Wykonawca przy wykonaniu Dokumentacji Projektowej zobowiązany jest przestrzegać przepisów ustawy PZP.
18. Tam, gdzie w Dokumentacji Projektowej zostanie wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, o których mowa w art. 30 ust. 1 – 3 PZP, należy dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych. W każdym z takich przypadków Wykonawca zobowiązany jest opisać zakres dopuszczalnej równoważności.
19. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia opisanego w § 22 ust. 1 pkt a) Wykonawca, łącznie z przekazaną Dokumentacją Projektową w chwili jej przekazania przekazuje bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie i ograniczeń terytorialnych na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Dokumentacji Projektowej do realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia, w zakresie:
 - a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania przedmiotu Umowy w sposób trwały i czasowy, w wersji zwartej jak i w pojedynczych elementach, jakimikolwiek środkami i jakiegokolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu, standardów, zarówno poprzez: - zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, jak i - zapis w postaci cyfrowej, w szczególności poprzez umieszczanie opracowania jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na USB, CDR, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera) jak również poprzez udostępnianie opracowania jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń);
 - b) prawa do rozpowszechnienia opracowania zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystywania jego fragmentów do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego;
 - c) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, a także użytkowanie na własny użytek i użytek jednostek związanych z Zamawiającym zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, w tym w szczególności dokonywane czynności wyżej wskazanych w stosunku do całości lub części przedmiotu umowy, a także ich wszelkich kopii poprzez przekazywane:
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów i opracowań,
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych, innym podmiotom biorącym udział w tej oraz w kolejnych inwestycjach,
 - d) użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony swych praw.
20. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z Dokumentacji Projektowej, w szczególności do dokonywania przeróbek i adaptacji Dokumentacji Projektowej, bez uszczerbku dla prawa do Dokumentacji Projektowej w wersji utworu pierwotnego (prawa zależne). Wykonawca w szczególności wyraża zgodę na dokonywanie zmian i przeróbek w przekazanej Dokumentacji Projektowej wynikających z potrzeby zmiany rozwiązań projektowych, materiałów, ograniczania wydatków, wprowadzania zaleceń, zwielokrotniania projektu w postaci cyfrowej itp., jak również udostępnianie projektu osobom trzecim w celu

wykonywania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie przekazanej Dokumentacji Projektowej.

21. Wykonawca, działając w oparciu o posiadane uprawnienia, gwarantuje i upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji Projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, w szczególności do:
 - a) decydowania o nienaruszalności treści i formy Dokumentacji Projektowej;
 - b) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z Dokumentacji Projektowej.
22. Dokumentacja Projektowa wykonana w ramach Umowy może być wykorzystywana przez Zamawiającego bez żadnych ograniczeń do dalszych prac związanych realizacją i Inwestycji, a także przez osoby trzecie po wprowadzeniu jej do obrotu i przeniesieniu na te osoby praw autorskich, o których mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu.
23. Przejście autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych, o których mowa powyżej, na Zamawiającego następuje z momentem przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Projektowej.
24. Zamawiający ma prawo dalszej sprzedaży, udzielenia licencji, najmu, użyczenia Dokumentacji Projektowej w zakresie nabytych praw autorskich majątkowych bez zgody Wykonawcy i upoważnienia do wykonywania czynności z zakresu zmian, adaptacji, uzupełnień i opracowań dzieła osobie mającej uprawnienia i doświadczenie przy projektowaniu i nadzorowaniu obiektu lub danej branży w podobnym zakresie.
25. Przekazane egzemplarze zarówno w formie materialnych nośników Dokumentacji Projektowej jak i jego cyfrowej postaci z chwilą ich wydania Zamawiającemu stają się jego własnością.
26. W przypadku wykonania przez Podwykonawców Przedmiotu Umowy Wykonawca będzie dysponował prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu Umowy na zasadach określonych w ust. 19-24, które przenosi na Zamawiającego, natomiast w zakresie upoważnienia do wykonywania autorskich praw osobistych, o którym mowa w ust. 22 Wykonawca zobowiązany jest uzyskać takie upoważnienie dla Zamawiającego od autora danej części Dokumentacji Projektowej.
27. Zamawiający, z zastrzeżeniem ust. 10, dokona protokolarnego odbioru Dokumentacji Projektowej oraz niezbędnych pozwoleń i uzgodnień. Podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę protokół odbioru Dokumentacji Projektowej wraz z ostatecznym pozwoleniem na budowę (*o ile wymagane*) będzie stanowił podstawę o wystąpienie o płatność o której mowa w § 22 ust 1 a) oraz podstawę do przystąpienia do realizacji Robót. Zapis ten nie dotyczy robót rozbiórkowych dla których uzyskano pozwolenie na rozbiórkę oraz robót, które nie wymagają Pozwolenia na Budowę.
28. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną uprzednią zgodę Zamawiającego na wprowadzenie istotnych zmian do Dokumentacji Projektowej.
29. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty zgodnie z Dokumentacją Zamawiającego, w tym zwłaszcza z OPZ, przestrzegając zasad właściwej sztuki i praktyki budowlanej oraz zaleceń Zamawiającego, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
30. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) Do powołania Kierowników Robót i realizacji przedmiotu umowy przy pomocy osób wskazanych w Wykazie Osób załączonym do Oferty Wykonawcy, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ.
 - b) Do planowania, koordynacji i zarządzania sprawami związanymi z realizacją przedmiotu umowy oraz sprawami administracyjnymi związanymi z realizacją przedmiotu umowy.
 - c) Do zapewnienia uczestnictwa Kierowników Robót Wykonawcy w spotkaniach koordynacyjnych, przeprowadzanych na każde życzenie Zamawiającego.
 - d) Do zabezpieczania i chronienia swojego mienia na własny koszt.
 - e) Do zabezpieczenia istniejącego mienia w obszarze prowadzonych robót.
 - f) Do naprawienia na swój koszt wszelkich szkód za które ponosi odpowiedzialność oraz ponoszenia wszelkich związanych z tym kosztów i opłat.
 - g) Do szczelnego wygradzenia obszarów prowadzenia prac, które nie będą powodowały zapylenia na czynnych obszarach szpitala. Wygradzenie będzie każdorazowo akceptowane przez Zamawiającego.
 - h) Wbudowywania materiałów odpowiadających, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2016 poz. 1570 ze zm.) oraz wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
 - i) Do zagospodarowania odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy na swój koszt i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
 - j) Do przyjęcia na siebie wszelkich obowiązków wytwórcy i posiadacza odpadów w rozumieniu

- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.) w tym w szczególności obowiązku prowadzenia ilościowej i jakościowej ewidencji odpadów z zastosowaniem karty ewidencji odpadów i karty przekazania odpadu.
- k) Do przeprowadzania wszelkich wymaganych testów, sprawdzeń i prób, niezbędnych odbiorów urządzeń i instalacji oraz do przedstawiania protokołów odbiorczych Zamawiającemu, niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub do złożenia wniosku do organów nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli zakres wykonanych robót będzie tego wymagać.
- l) Do ponoszenia pełnej odpowiedzialności za realizację przedmiotu umowy zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy oraz z przepisami przeciwpożarowymi. W szczególności wszyscy pracownicy Wykonawcy (Podwykonawcy/dalszych Podwykonawców) muszą posiadać aktualne wyniki badań lekarskich dopuszczające ich do pracy na zajmowanym stanowisku, aktualne szkolenie bhp.
- m) Do przestrzegania wszystkich postanowień i przepisów oraz spełniania żądań odpowiednich organów administracyjnych oraz Inspektora Nadzoru Zamawiającego, zgodnie z obowiązującym prawem, włącznie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- n) Do złożenia w imieniu Zamawiającego wniosku do organów nadzoru budowlanego o zakończeniu robót budowlanych jeżeli zostanie nałożony taki wymóg.
31. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia przed kradzieżą, zalaniem oraz zniszczeniem mienia własnego, wykorzystywanego lub Zamawiającego znajdującego się na terenie robót i w jego bliskim sąsiedztwie.
32. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za utrzymywanie porządku na terenie prac budowlanych i jego otoczenia oraz za usuwanie odpadów i niewykorzystanych materiałów.
33. Zważywszy na fakt prowadzenia robót budowlanych w czynnym obiekcie w przypadku nienależytego utrzymywania porządku w miejscu prowadzenia robót lub też w jego otoczeniu Zamawiający zastrzega sobie prawo uporządkowania terenu prac budowlanych lub otoczenia własnym staraniem i obciążenia jego kosztami Wykonawcy, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do utrzymywania porządku i nie zastosowaniu się przez Wykonawcę do wezwania w ciągu 5 dni roboczych.
34. Podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych robót uzupełniających, wymaganych przez odpowiednie organy administracji publicznej a także do usunięcia wszelkich wad lub usterek, jakie zostaną stwierdzone w Protokole Usterek i Wad lub zostaną ujawnione później.
35. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania na własny koszt swoich biur i pomieszczeń socjalnych dla pracowników wraz z odpowiednim zapleczem sanitarnym.
36. Wykonawca wyznacza _____ jako osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym w zakresie realizacji Umowy. Przedstawicielem Wykonawcy w kwestiach kontaktów codziennych na Terenie Inwestycji będą osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, w Wykazie Osób, czyli odpowiedni Kierownicy Robót w osobach:
- a) Pan/Pani _____, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności _____,
- b) Pan/Pani _____, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności _____,
37. Zmiana osoby/osób wskazanych w ust. 36 wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. W przypadku takiej zmiany nowa(e) osoba(y) powołana(e) do pełnienia w/w obowiązków musi (muszą) spełniać wymagania określone w SIWZ.
38. Wykonawca jest uprawniony do korzystania z wody i energii elektrycznej dostępnej w obiektach, wyłącznie dla celów związanych z realizacją zakresu Umowy.
39. Wykonawca poza wymaganiami wynikającymi z przepisów prawa oraz pozostałych postanowień niniejszej Umowy ma nadto obowiązek stosować się przy realizacji Robót do następujących obowiązków szczegółowych wszystkie osoby wykonujące Roboty winny posiadać kamizelki odblaskowe z widocznym i czytelnym nadrukiem nazwy Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wykonywania Robót przez osoby nie posiadające takiej kamizelki Zamawiający będzie uprawniony do żądania odsunięcia takiej osoby od wykonywania Robót i opuszczenia przez nią Terenu Inwestycji.
40. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, pod rygorem wykonania ich odkrycia i ponownego wykonania na wyłączny koszt Wykonawcy. Zgodnie z powyższym roboty zanikające i ulegające zakryciu winny być zgłaszane

w czasie umożliwiającym ich kontrolę i sprawdzenie przez Zamawiającego oraz wykonanie ewentualnych korekt i poprawek przez Wykonawcę. W tym celu Wykonawca będzie dokonywał powiadomienia Zamawiającego o konieczności odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, zaś Zamawiający będzie dokonywał ich kontroli i akceptacji/odmowy akceptacji niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawcy. W przypadku nie dochowania przez Wykonawcę opisanego tutaj trybu, Zamawiający może odmówić odbioru danego elementu Robót i zobowiązać Wykonawcę do wykonania stosownych odkrywek, umożliwiających weryfikację zakrytych prac.

§ 6

Czynności organizacyjno - przygotowawcze.

1. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zapozna się z Terenem Inwestycji, jego sąsiedztwem, Dokumentacją Zamawiającego.
2. Wykonawca wyposaży zaplecze budowy w wymagany sprzęt ppoż. oraz sprzęt, który zabezpieczy teren budowy pod względem bezpieczeństwa ppoż. poza godzinami pracy Wykonawcy lub wskaże inne rozwiązanie, które zagwarantuje bezpieczeństwo ppoż. w trakcie niewykonywania robót. Wykonawca będzie sprawował bieżący nadzór nad sprzętem ppoż.
3. Zamawiający zwolniony jest z odpowiedzialności za mienie Wykonawcy i jego Podwykonawców.
4. Wykonawca wykona skuteczne wyгородzenie i oznakowanie wszystkich stref niebezpiecznych występujących w obrębie Terenu Inwestycji.
5. Wykonawca opracuje i dostarczy do Zamawiającego Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (Plan BIOZ) zgodny z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 nr 120 poz. 1126). Zamawiający ma prawo wnosić do Wykonawcy o uzupełnienie Planu BIOZ.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania Terenu Inwestycji. Wykonawca na bieżąco, przez czas realizacji Umowy dokonuje ich kontroli oraz wymiany i uzupełnień jeżeli stwierdzi ich zły stan lub niekompletność. Czynności te Wykonawca wykonuje własnym staraniem i na swój koszt.

§ 7

Zorganizowanie zaplecza i Terenu Inwestycji.

1. W zakresie wyposażenia Terenu Inwestycji Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt:
 - a) Wszędzie tam, gdzie teren inwestycji będzie bezpośrednio przylegał do funkcjonującej części Instytutu, Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren tak, aby pył budowlany nie przedostawał się poza wyznaczony teren budowy, oraz prowadzić prace w sposób jak najmniej uciążliwy dla pacjentów oraz personelu Instytutu.
 - b) Przejmuje odpowiedzialności za wszelkie ewentualne roszczenia, w tym organów urzędów, służb miejskich czy policji w związku z konsekwencjami wykonywania robót budowlanych.
 - c) Wyposaży miejsca pracy w apteczki pierwszej pomocy medycznej oraz zorganizuje punkty palenia tytoniu.
 - d) Dostarczy niezbędną ilość kontenerów na śmieci i odpady z uwzględnieniem segregacji odpadów oraz zapewni regularne ich opróżnianie i wywożenie śmieci i odpadów.
2. W zakresie zaplecza budowy Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt:
 - a) Zobowiązany jest do wykonania zaplecza dla potrzeb własnych w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
 - b) Zobowiązany jest do codziennego sprzątania całości zaplecza budowy, jego bieżącej konserwacji, a w razie zniszczenia lub zużycia zaplecza lub jego elementów do wymiany ich na nowe.
3. W zakresie zapewnienia kompetentnego nadzoru nad wykonywanymi pracami Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt:
 - a) Ustanowi uprawnionych Kierowników Robót, co najmniej w zakresie i o kompetencjach wynikających z SIWZ, którzy będą sprawować kierownictwo i nadzór ze strony Wykonawcy nad prawidłowym wykonaniem i organizacją Robót,
 - b) Zapewni wykonanie wszystkich koniecznych pomiarów, badań, sprawdzeń oraz prób i testów.
 - c) Wyznaczy imiennie osobę odpowiedzialną za utrzymanie porządku i dotrzymanie warunków bhp wykonywanych Robót na terenie budowy oraz za prowadzenie ewidencji i dokumentacji dotyczącej zatrudnienia pracowników na budowie. Zamawiający jest uprawniony do wydawania tej osobie poleceń.
 - d) Zobowiązuje się w trybie natychmiastowym usuwać organizacyjne zaniedbania dotyczące

bezpiecznego prowadzenia prac oraz wady w organizacji pracy na placu budowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

- e) Ponosi wszelkie koszty wynikające ze wstrzymania robót spowodowane brakiem nadzoru nad wykonywanymi pracami, zaniedbaniami pracowników, swoich jak i podwykonawców. W tym za wykonawstwo zastępcze zlecone przez Zamawiającego w celu usunięcia zaniedbań spowodowanych przez Wykonawcę, w wysokości rzeczywistych kosztów poniesionych przez Zamawiającego. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot określonych w niniejszym punkcie, z jego należności w tym z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

§ 8

Przekazanie placu budowy i pozostałe obowiązki Wykonawcy

1. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy Teren Inwestycji w etapach, zgodnie z ustalonym Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym. Wszelkie prace budowlane rozpoczną się od Bloku Porodowego Instytutu „CZMP”. Wniosek o przekazanie Terenu Inwestycji Wykonawca zobowiązany jest złożyć co najmniej na 2 dni robocze przed planowaną datą przejęcia, zaś Zamawiający będzie dokonywał takiego przekazania w terminie 5 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy w/w informacji. W tym samym trybie Wykonawca będzie dokonywał zwrotu przestrzeni, w których zakończy Roboty.
2. Przekazanie terenu zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez obie Strony umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie stawi się lub odmówi przejęcia terenu niezbędnego dla realizacji umowy, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin - nie krótszy niż 2 dni robocze - na przejęcie tego terenu. W razie bezskutecznego upływu tego dodatkowego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej Umowy. W razie odstąpienia Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej lub prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości przewyższającej zastrzeżone kary umowne.
4. Z dniem przekazania terenu przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie stanu miejsca prowadzenia prac i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody powstałe w związku z robotami budowlanymi, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody powstałe poza terenem przekazanym dla realizacji umowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy lub jego Podwykonawców. Odpowiedzialność Wykonawcy z powyższego tytułu ustanie w dniu protokolarnego oddania terenu Zamawiającemu, które nastąpi po dacie Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie angażował Zamawiającego w jakiegokolwiek spory sądowe lub inne spory w związku z wszelkimi szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w wyniku wykonywania niniejszej Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego w granicach dopuszczonych prawem od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu tego rodzaju roszczeń.
6. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Robót Wykonawca usunie zaplecze budowy, i tymczasowe instalacje oraz uporządkuje teren w tym powierzchnie i pomieszczenia.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy w zakresie przygotowania i prowadzenia Odbioru Końcowego

W zakresie przygotowania i prowadzenia Odbioru Końcowego robót Wykonawca, w szczególności :

1. Wykonuje wszelkie konieczne testy, sprawdzenia i próby wymagane przez jednostki administracyjne dokonujące odbiorów.
2. Wykonuje dokumentację powykonawczą w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w następujących ilościach i formatach:
 - a) 4 egzemplarze w formie segregatorów z podziałem na wszystkie branże,
 - b) 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD (w formacie .doc, .dwg. - do obróbki z możliwością wprowadzania zmian i kopiowania),
 - c) 2 egzemplarze w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD (w formacie .PDF - do wydruków z możliwością kopiowania).
3. Przedkłada oświadczenie Kierowników Robót o:
 - zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Zamawiającego oraz przepisami, obowiązującymi Polskimi Normami i EN.
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Terenu Inwestycji.
4. Dostarczy wszystkie wymagane niniejszą Umową lub odrębnymi przepisami dokumenty,

świadectwa, certyfikaty i deklaracje, protokoły badań i sprawdzeń oraz wszelkie instrukcje i inne dokumenty dotyczące wykonanych Robót.

§ 10

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi lub podwykonawców następujący zakres rzeczowy prac:
 - a) siłami własnymi
 - b) siłami podwykonawców- **(zakres)- _____(nazwa podwykonawcy)_____**
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest na piśmie pod rygorem nieważności podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w realizację zamówienia, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
3. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego podwykonawcę z terenu inwestycji, jeżeli Zamawiający uzna, że dany podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.
4. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
 - a) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 - b) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
 - c) Musi być zawarte postanowienie zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej.
5. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
 - b) dokumentację dotyczącą zakresu Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - c) zgodę Wykonawcy - w przypadku gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
 - 2) W terminie 30 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający:
 - a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej zgody na zawarcie umowy lub
 - b) wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub
 - c) wniesie sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę
 - 3) Nie zgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę w ww. terminie uważa się za akceptację przez Zamawiającego projektu umowy z podwykonawcą .
 - 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o wykonawstwo.
 - 5) Wykonawca oświadcza niniejszym, iż w ramach ceny w kalkulował ryzyko ewentualnego sprzeciwu Zamawiającego wobec wykonywania robót objętych niniejszą umową przez

- podwykonawców i zrzeka się wszelkich roszczeń, które mogłyby powstać z tego tytułu oraz zobowiązuje się zwolnić z odpowiedzialności Zamawiającego w przypadku, gdyby z takiego sprzeciwu zgłaszał roszczenie podmiot trzeci..
- 6) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do treści projektu umowy lub samej umowy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
6. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
- 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od zawarcia umowy o wykonawstwo.
 - 2) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo:
 - a) o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości niniejszej umowy lub
 - b) o wartości większej niż 50 000 zł.
 - 3) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
 - 4) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ust. 6 pkt. 1.) stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone w ust. 6 pkt 2.)
7. Procedury określone w ust. 5 i ust. 6 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
8. Zasady dokumentowania przez Wykonawcę zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom/dalszym podwykonawcom oraz tryb i zasady dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawców/dalszych podwykonawców reguluje § 22 ust. 5-9 niniejszej Umowy oraz art. 143 c PZP.
9. Jeżeli nastąpi zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy i dotyczy ona podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22 a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgodnie z powyższym taki podwykonawca lub Wykonawca wstępujący w obowiązki podwykonawcy zobowiązani są przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 pzp
10. Zgodnie z art. 22 a ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
11. Zgodnie z art. 36 ba ustawy PZP jeżeli Wykonawca dokona powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy zobowiązany będzie do przedstawienia na żądanie Zamawiającego oświadczenia o braku podstaw wykluczenia tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia Wykonawca jest zobowiązany zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Powyższe zasady stosuje się do dalszych Podwykonawców.

§ 11

Materiały, Urządzenia i inne środki niezbędne do wykonania Robót

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt na Teren Inwestycji wszystkie Materiały, Urządzenia oraz inne środki potrzebne do wykonania Robót określonych w niniejszej Umowie.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje cenę oraz wszystkie pozostałe koszty zakupu Materiałów, Urządzeń oraz innych środków potrzebnych do wykonania Robót.
3. Strony oświadczają, że o ile nie zostanie uzgodnione inaczej na piśmie, wszystkie Materiały, Urządzenia oraz inne środki będą nowe i o jakości określonej w Dokumentacji Zamawiającego,

- a ponadto będą posiadać:
- a) certyfikat na znak bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm przenoszących normy europejskie, Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
 - b) w przypadku Materiałów, Urządzeń i innych środków niepodlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa - deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie, Normą Polską, aprobatą techniczną ITB lub innym dokumentem odniesienia technicznego. Na żądanie Zamawiającego Kierownik Robót okazywać będzie wszystkie dokumenty związane z Materiałami, w szczególności dokumenty dotyczące przyjęcia Materiałów na Teren Inwestycji.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości Materiałów, zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek Materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość Materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie, Wykonawca usunie takie Materiały z Terenu Inwestycji i zastąpi je innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Zamawiającym Materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i przechowywania kompletu dokumentacji dotyczącej Materiałów, Urządzeń lub innych środków. W szczególności dotyczy to wszelkich certyfikatów, deklaracji lub aprobat, dokumentów gwarancyjnych oraz instrukcji obsługi i konserwacji. Komplet powyższej dokumentacji, dotyczącej Materiałów, Urządzeń związanych z wykonanymi Robotami podlega przekazaniu Zamawiającemu wraz z odbiorem Robót.
6. Materiał i Urządzenia Zamawiającego:
- a) Zamawiający zastrzega sobie możliwość przekazania Wykonawcy posiadanych materiałów i urządzeń do wbudowania w ramach wykonywanych Robót.
 - b) Przekazanie Wykonawcy, materiałów i urządzeń Zamawiającego odbywa się protokolarnie.
 - c) Do przekazywanych materiałów i urządzeń Zamawiający dołącza wszystkie niezbędne dokumenty potwierdzające ich parametry techniczne i ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie.
 - d) Po podpisaniu protokołu przekazania, Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za przekazane materiały i urządzenia.
 - e) Wykonawca jest zwolniony z gwarancji i rękojmi na materiały i urządzenia Zamawiającego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonanie Robót, za usterki i wady wbudowania materiałów i urządzeń Zamawiającego w obiekcie.

§ 12

Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udostępnienia Terenu Inwestycji Wykonawcy zgodnie z postanowieniami Umowy, przy czym każdorazowe przekazanie żądanej przez Wykonawcę części Terenu Inwestycji winno zostać potwierdzone podpisanym przez Strony - Zamawiającego i Wykonawcę protokołem zdawczo-odbiorczym,
 - b) podejmowania lub spowodowania podjęcia wszelkich decyzji wewnętrznych, nie będących decyzjami administracyjnymi, których podejmowanie należy do obszaru obowiązków Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych od dnia uzyskania od Wykonawcy powiadomienia o potrzebie wykonania takich działań, chyba że niniejsza Umowa przewiduje inny termin dla wykonania danego działania przez Zamawiającego.
 - c) uczestniczenia we wszystkich działaniach odbiorowych Robót razem z Wykonawcą,
2. Osobami z ramienia Zamawiającego upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą są:
 - a) Pan/Pani _____, Tel _____, e-mail: _____
 - b) Pan/Pani _____, Tel _____, e-mail: _____
 - c) Pan/Pani _____, Tel _____, e-mail: _____

§ 13

Nadzór Zamawiającego

1. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, mają prawo dokonywać bieżącej kontroli Robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, by bieżąca kontrola Robót nie zakłócała normalnego toku wykonywania robót. Do dokonania Końcowego Odbioru robót Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych wad, niezależnie

od wcześniej wykonanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktury przejściowej obejmującej dane elementy robót.

2. Zamawiający będzie uprawniony w szczególności do:
 - a) wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych przez niego uprawnień,
 - b) kontroli jakości Robót, a szczególnie kontroli prawidłowego stosowania Materiałów,
 - c) uczestniczenia w testach i odbiorze technicznym systemów technicznych i wyposażenia, jak również przygotowywanie i uczestniczenie w procedurach odbioru przewidzianych Umową,
 - d) potwierdzania faktycznie wykonanych Robót i potwierdzania usunięcia Wad,
 - e) wykonywania innych czynności kontrolnych i zgłaszanie Wykonawcy dostrzeżonych nieprawidłowości,
 - f) dokonywania kontroli Materiałów,
 - g) odbioru Robót przed ich zakryciem lub robót zanikających,
 - h) wykonywania wszelkich innych obowiązków i uprawnień wynikających z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności z przepisów prawa budowlanego.

§ 14

Dokumentacja Robót

1. Dokumentacja oraz inna dokumentacja nie będą przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przekazywane osobom trzecim lub wykorzystywane w celach innych niż wykonanie robót.
2. Dokumentacja winna być opracowana przez Wykonawcę w sposób kompletny, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i projektowej, winna być spójna z Dokumentacją Zamawiającego oraz musi być sporządzona w stopniu szczegółowości zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez personel Wykonawcy oraz właściwy nadzór przez personel Zamawiającego.
3. Z chwilą sporządzenia Protokołu Odbioru Końcowego Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelką Dokumentację Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przechowywania na Terenie Inwestycji jednego kompletnego egzemplarza całości Dokumentacji Zamawiającego. Zamawiający oraz osoby przez niego upoważnione mają prawo wglądu i korzystania z powyższego egzemplarza dokumentacji.

§ 15

Odbiór Końcowy

1. Wykonawca po wykonaniu całości Robót zgłosi ich gotowość do Odbioru Końcowego poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu całości Robót i wykonaniu wszystkich czynności oraz zgromadzeniu kompletu dokumentacji jaka jest wymagana do Odbioru Końcowego zgodnie z wymaganiami niniejszej Umowy oraz SIWZ i OPZ.
2. Z zastrzeżeniem postanowień § 9 przed Odbiorem Końcowym Wykonawca przeprowadzi przewidziane niniejszą Umową i odpowiednimi przepisami prawa próby techniczne, a na dzień rozpoczęcia czynności odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu w szczególności:
 - a) Komplet kopii protokołów częściowych,
 - b) dokumentację powykonawczą,
 - c) karty gwarancyjne producentów urządzeń i materiałów,
 - d) certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty, instrukcje obsługi i pozostałe dokumenty dotyczące wykonanych Robót, w tym zwłaszcza Materiałów i Urządzeń,
 - e) wykaz wykonanych Robót wedle klasyfikacji środków trwałych, zgodnie z odrębnymi przepisami.
3. Czynności Odbioru Końcowego zgłoszonego przez Wykonawcę zgodnie z zasadami określonymi powyżej, winny być rozpoczęte i przeprowadzone w terminie nie dłuższym niż 14 (czternaście) dni od dnia, kiedy Zamawiający otrzymał zgłoszenie wskazane w ust. 1 powyżej.
4. Z czynności Odbioru Końcowego zostanie sporządzony i podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokół Odbioru Końcowego, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, w tym wszelkie ujawnione wady wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia.
5. Jeżeli w trakcie czynności Odbioru Końcowego:
 - a) zostaną stwierdzone istotne Wady Robót uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru robót określając w protokole powód ich nieodebrania i termin ponownego przystąpienia do odbioru,
 - b) zostaną stwierdzone niemożliwe do usunięcia, ale nieistotne wady umożliwiające użytkowanie

- przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego, obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy lub naliczając kary umowne,
- c) zostaną stwierdzone wady, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy wg własnego wyboru - przez Wykonawcę lub podmiot trzeci. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania Przedmiotu Umowy.
 6. Po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy w całości, strony podpiszą Protokół Odbioru Końcowego Robót. Czas trwania czynności Odbioru Końcowego robót wliczany jest do Terminu Realizacji Przedmiotu Umowy.
 7. Postanowienia ust. 1-6 mają odpowiednie zastosowanie do odbiorów częściowych, o których mowa w § 23 ust. 2-5 niniejszej umowy.

§ 16

Zwrot Terenu Inwestycji

1. Wykonawca jest uprawniony do sukcesywnego zwracania przestrzeni stanowiących Teren Inwestycji, stosownie do postępu Robót i ich zakończenia w poszczególnych przestrzeniach stanowiących Teren Inwestycji. Zwrot poszczególnych przestrzeni następuje przy odpowiednim zastosowaniu § 8 ust. 1 Umowy.
2. Wraz z dokonaniem zgłoszenia Robót do Odbioru Końcowego Wykonawca dokona również zgłoszenia do ostatecznego przejęcia Terenu Inwestycji przez Zamawiającego. W terminie przewidzianym w § 15 ust. 3 Umowy Zamawiający po dokonaniu weryfikacji i kontroli stanu Terenu Inwestycji dokona końcowego przejęcia powierzchni i pomieszczeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu realizacji umowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu. Powyższy obowiązek będzie się rozciągał także na przestrzenie i pomieszczenia, które nie wchodzą w zakres Terenu Inwestycji, w tym zwłaszcza ciągi komunikacyjne i transportowe, jeżeli Wykonawca w toku realizacji Robót spowodował uszkodzenia, zanieczyszczenia lub w jakikolwiek sposób zabrudził lub zanieczyścił taką przestrzeń.
4. W przypadku uszkodzeń w obiekcie spowodowanych działaniem Wykonawcy będzie on zobowiązany do ich naprawy w sposób i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku opisanego w ust. 3, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie sprzątnięcia lub napraw podmiotowi trzeciemu i obciążyć ich kosztami Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Koszty sprzątnięcia i napraw mogą być potrącone z jakiegokolwiek wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§ 17

Rękojmia i Gwarancja w zakresie Robót Budowlanych

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane na czas _____ **miesiący** (min. 36 miesięcy) liczony od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego. (Wpisany zostanie termin gwarancji określony przez Wykonawcę w Formularzu oferty, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.)
Okres rękojmi będzie równy okresowi gwarancji.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wystąpienia wady Przedmiotu Umowy :
 - a) Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, faksem lub e-mail o stwierdzonej Wadzie
 - b) Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie Wady.
 - c) Wykonawca ma obowiązek przystąpienia do usunięcia Wady w wyznaczonym terminie, na swój koszt i własnym staraniem, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
3. Jeżeli usunięcie Wady wymagać będzie wykonania dokumentacji projektowej Wykonawca jest zobowiązany wykonać projekt we własnym zakresie.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wady Przedmiotu Umowy w wyznaczonym terminie, Zamawiający :
 - a) usunie Wadę we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę lub
 - b) zleci usunięcie stwierdzonej Wady, podmiotowi trzeciemu (innemu wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. W przypadku stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wystąpienia nieusuwalnej ale nieistotnej

wady Przedmiotu Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do potrącania odpowiedniej kwoty z kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania Przedmiotu Umowy, w takiej wielkości w jakiej Wada zmniejsza wartość Przedmiotu Umowy.

6. Koszty usunięcia Wady Przedmiotu Umowy realizowane w sposób opisany w ust. 4 pkt. a i b niniejszego paragrafu, w pierwszej kolejności będą pokrywane z kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy kwota Zabezpieczenia Należytego Wykonania Przedmiotu Umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy, co wykonuje w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zapłaty od Zamawiającego.
8. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości - 0,0002% - wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 22 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu jakichkolwiek Wad Przedmiotu Umowy w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego prawa dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.
10. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia Wady Przedmiotu Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił Wadę przed upływem tego okresu.
W odniesieniu do wadliwego elementu Przedmiotu Umowy, w zamian którego Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od wad lub w którym dokonał napraw przedłużeniu ulega okres gwarancji na ten element, o okres równy okresowi, w którym z powodu wady Zamawiający nie mógł z niego korzystać.

§ 18

Odbiór Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji w zakresie Robót Budowlanych

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania Wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 17, Strony przeprowadzą czynności związane z Odbiorem. Po Upływie tych okresów najpóźniej 30 dni przed dniem wygaśnięcia Okresu Rękojmi/Gwarancji dla Inwestycji. Dla celów Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji Zamawiający opracuje wykaz Wad i usterek stwierdzonych w Inwestycji na dzień sporządzenia tegoż protokołu Odbioru i powiadomi Wykonawcę, z zachowaniem co najmniej 7-dniowego wyprzedzenia, o dacie rozpoczęcia czynności związanych z Odbiorem Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.
2. Czynności związane z Odbiorem Po Upływie Rękojmi i Gwarancji zostaną zakończone podpisaniem Protokołu Odbioru. Po Upływie Okresu Rękojmi/Gwarancji lub opracowaniem Protokołu Usterek i Wad, zawierającego listę Wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia ww. Protokołu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia Wad i naprawienia usterek stwierdzonych w Protokole Usterek i Wad, i po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich Wad i usterek stwierdzonych w Protokole Usterek i Wad, Strony podpiszą Protokół Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.

§ 19

Wyposażenie

1. Wykonawca w zakresie Dostaw zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt i ryzyko Wyposażenie, obejmujące sprzęt i urządzenia stanowiące element lub konieczne do wykonania Robót zgodnie z OPZ.
2. Dla każdego z dostarczonych urządzeń i sprzętu Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:
 - a) odpowiednią dla danego urządzenia jego dokumentację techniczną- paszport techniczny,
 - b) instrukcje obsługi dla użytkownika dla każdego urządzenia, instrukcje obsługi technicznej w języku polskim oraz w wersji oryginalnej (także w PDF),
 - c) dokument określający ilość i częstotliwość przeglądów technicznych w ciągu roku, jakie są zalecane przez producenta urządzenia w okresie trwania gwarancji i rękojmi oraz po okresie gwarancyjnym lub okresie rękojmi, wraz ze wskazaniem co najmniej trzech podmiotów (firm)

- uprawnionych do wykonywania takich przeglądów (serwisów) lub oświadczenia producenta, że nie udzielił autoryzacji żadnej firmie i czynności te wykonywane są wyłącznie przez producenta,
- d) dla każdego urządzenia jego indywidualną kartę gwarancyjną, wypełnioną czytelnie i bez poprawek z wypisanymi w niej numerem seryjnym lub innym unikalnym numerem danego urządzenia,
 - e) listę części i podzespołów zalecanych zgodnie z dokumentacją producenta do wymiany w czasie wszelkich interwencji serwisowych w okresie gwarancji lub rękojmi, które to elementy podlegają wliczeniu w koszty usług serwisowych, które nie są objęte zakresem niniejszego zamówienia i nie obciążają Wykonawcy.
3. Wszystkie dostarczone dokumenty, muszą być sporządzone w języku polskim lub w języku obcym wraz z tłumaczeniem na język polski (wersją obowiązującą co do zasad postępowania jest wersja w języku polskim).
 4. Odbiory Wyposażenia nie podlegają odrębnym częściowym odbiorom i są odbierane wraz z elementem Robót, który jest zgłaszany do odbioru czy to w trybie § 23 ust. 2-5 czy w trybie § 15 Umowy.
 5. Warunkiem dokonania odbioru Robót, w zakres których wchodzi Wyposażenie, jest uruchomienie urządzeń i sprzętu, sprawdzenie poprawności ich pracy w ramach całej Inwestycji poprzez wykonanie serii próbnych, co zostanie potwierdzone stosownym Raportem podpisanym przez osoby z ramienia Wykonawcy oraz Zamawiającego.
 6. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze braków ilościowych lub jakościowych w zakresie dostaw, jak również w razie stwierdzenia niepoprawnej pracy urządzeń po ich uruchomieniu lub próbie uruchomienia, Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru.
 7. Strony zgodnie ustalają, że jeżeli w toku Odbioru Końcowego Robót w wyniku uruchomienia urządzeń i sprzętu oraz po sprawdzeniu poprawności ich działania zostanie stwierdzone, że określone urządzenie lub sprzęt nie działa lub nie osiąga wymaganych parametrów, to będzie to traktowane jako wada istotna Robót.
 8. Jeżeli do prawidłowego korzystania z dostarczonego Urządzenia, stanowiącego element wykonanych Robót wymagane będzie posiadanie stosownej licencji producenta dostarczonego Urządzenia, Wykonawca w takim zakresie udziela na mocy niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 22 ust. 1 Umowy niewyłącznej licencji/sublicencji, ograniczonej do terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, do korzystania z dostarczonych Urządzeń zgodnie z przekazanymi instrukcjami obsługi i w takim zakresie w jakim wynika to z licencji wydawanych przez producentów poszczególnych Urządzeń. Jeżeli wykonane Roboty będą obejmować takie Urządzenia i powyższa klauzula znajdzie do nich zastosowanie, w takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu przy Odbiorze Końcowym wykaz wszystkich Urządzeń których odbiór wiąże się z udzieleniem Zamawiającemu powyżej opisanych licencji/sublicencji zgodnych z treścią licencji producentów tych Urządzeń.

§ 20

Rękojmia i Gwarancja w zakresie Dostaw

1. Okres rękojmi na Wyposażenie, wynosi tyle samo co okres wskazany w § 17 ust. 1 czyli _____ **miesiące** (min. 36 miesiące), i liczy się od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego inwestycji.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi Wad, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie Wad, który nie będzie krótszy niż 7 dni z zagrożeniem, że:
 - a) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie lub,
 - b) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych Wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad istotnych w odpowiednim terminie i dokonania stosownego potrącenia z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia Wad. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy
lub,
 - c) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia Wynagrodzenia za Wyposażenie, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego Wady nieistotne są nieusuwalne albo gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie Wad nieistotnych. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z zabezpieczenia wykonania umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiającemu przysługują również uprawnienia

z tytułu gwarancji. Wybór reżimu ochrony, z którego Zamawiający chce skorzystać, należy do Zamawiającego.

4. Okres gwarancji Wykonawcy w zakresie Dostaw liczony będzie jak w ust. 1
5. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
6. W przypadku, gdy w trakcie okresu gwarancyjnego została ujawniona jakakolwiek Wada, Wykonawca rozpocznie prace naprawcze na swój własny koszt (czas reakcji na zgłoszenie awarii), w terminie nie późniejszym niż 48 godzin od daty zgłoszenia wady lub awarii przez Zamawiającego, chyba że przystąpienie do usunięcia Wad jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W przypadku nieprzystąpienia do prac naprawczych w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający może wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy, korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji.
7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone Wady i awarie w terminie 5 dni od daty zgłoszenia wad lub awarii Wyposażenia, a w przypadku konieczności sprowadzenia części spoza granic Rzeczypospolitej Polskiej - 10 dni. Strony mogą na piśmie zgodnie ustalić inny termin w przypadku gdy z przyczyn technicznych nie jest możliwe zachowanie terminów wskazanych w zdaniu poprzednim.
8. W przypadku, gdy okres usunięcia Wad lub awarii dotyczących Wyposażenia przekroczy 10 dni liczonych od daty zgłoszenia wady, Zamawiający może bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia Sądu wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości:
 - a) 200 brutto zł w przypadku, gdy okres usunięcia Wady lub usterki dotyczącej Wyposażenia przekroczy okresy wskazane w ust. 7 liczone od daty zgłoszenia wady lub awarii za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 0,02 % wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 22 ust 1,
 - b) 200 zł brutto w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie prac naprawczych w terminie 48 godzin od daty zgłoszenia wady lub awarii za każdą godzinę opóźnienia nie więcej niż 0,02 % wartości wynagrodzenia o którym mowa w § 22 ust 1. Kara umowna w tym przypadku nie będzie naliczana, jeżeli Wykonawca wykaże, iż przystąpienie do usunięcia Wad lub awarii było niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
10. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego możliwości dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.
11. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
12. Każda naprawa lub wymiana części w Wyposażeniu wykonywana w ramach gwarancji powoduje wydłużenie okresu gwarancji ponad podstawowy zaoferowany termin gwarancji o czas wyłączenia z eksploatacji. Wydłużenia gwarancji nie powodują planowe przeglądy zgodne z wymaganiami producenta.
13. Gwarancją nie są objęte:
 - 1) uszkodzenia i wady dostarczanego sprzętu wynikłe na skutek:
 - a) eksploatacji sprzętu przez Zamawiającego niezgodnej z jego przeznaczeniem, niestosowania się Zamawiającego do instrukcji obsługi sprzętu, mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich i wywołane nimi wady,
 - b) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych (dokonywanych przez Zamawiającego lub inne nieuprawnione osoby),
 - 2) uszkodzenia spowodowane zdarzeniami losowymi tzw. siła wyższa (pożar, powódź, zalanie itp.).

§ 21

Opóźnienie w realizacji prac

1. W przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonaniem robót tak dalece, że przy dotychczasowym sposobie wykonywania robót, może nastąpić niedotrzymanie terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. c niezależnie od innych przysługujących mu praw, Zamawiający uprawniony jest do żądania od Wykonawcy podjęcia działań w celu nadrobienia powstałego opóźnienia.
2. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę wezwania, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu na piśmie, w terminie 3 dni roboczych od

daty otrzymania wezwania, propozycji działań niezbędnych dla nadrobienia powstałego opóźnienia oraz do określenia terminu, w którym opóźnienie zostanie nadrobione. Jeżeli jakiegokolwiek działania zaproponowane przez Wykonawcę w celu nadrobienia opóźnienia wymagają współdziałania ze strony Zamawiającego lub wymagają poniesienia przezeń dodatkowych kosztów, wówczas przed ich podjęciem Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego. Udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wyżej opisanymi działaniami Wykonawcy, Zamawiający ma prawo potrącać z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

3. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedstawi propozycji, o której mowa w ust. 2 lub w razie utrzymywania się opóźnienia pomimo upływu terminu wskazanego przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na nadrobienie opóźnienia. W razie bezskutecznego upływu takiego dodatkowego terminu oraz będącego jego wynikiem opóźnienia, Zamawiającemu przysługuje prawo do powierzenia wykonania lub dokończenia danego Elementu Robót w ramach grupy Robót innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania uprzedniego bądź następczego zezwolenia Sądu (Zastępcze Wykonanie), o czym niezwłocznie poinformuje pisemnie Wykonawcę.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień określonych w ust. 3 nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego, nie wyłącza przysługującego Zamawiającemu prawa naliczenia kar umownych zastrzeżonych w umowie, nie powoduje utraty ani ograniczenia uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi lub gwarancji w zakresie odpowiedniej części zrealizowanej przez Wykonawcę Inwestycji ani też nie wyłącza przysługującego Wykonawcy prawa odstąpienia od Umowy w całości lub części, jeżeli zachodzą ku temu podstawy umowne lub ustawowe.

§ 22

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe, które wynosi łącznie:

netto: PLN, (słownie:).

kwota VAT.....

brutto: PLN, (słownie:).

BLOK PORODOWY

___ PLN brutto (słownie: ___), w tym VAT w wysokości ___ PLN (słownie: ___), co stanowi kwotę netto ___ PLN (słownie:___),

w tym:

- a) w zakresie Wykonania Dokumentacji Projektowej oraz nadzoru autorskiego wynagrodzenie łączne ryczałtowe (zgodnie z Wykazem Cen wskazanym w Formularzu Oferty) w wysokości ___ PLN brutto (słownie: ___), w tym VAT w wysokości ___ PLN (słownie:___),
- b) w zakresie nadzoru autorskiego wynagrodzenie łączne ryczałtowe (zgodnie z Wykazem Cen wskazanym w Formularzu Oferty) w wysokości ___ PLN brutto (słownie: ___), w tym VAT w wysokości ___ PLN (słownie:___).
- c) w zakresie Wykonania Robót Budowlanych wynagrodzenie łączne ryczałtowe (zgodnie z Wykazem Cen wskazanym w Formularzu Oferty) w wysokości: ___ PLN brutto (słownie: ___), w tym VAT w wysokości ___ PLN (słownie: ___).

IZBA PRZYJĘĆ A

___ PLN brutto (słownie: ___), w tym VAT w wysokości ___ PLN (słownie: ___), co stanowi kwotę netto ___ PLN (słownie:___),

w tym:

- a) w zakresie Wykonania Dokumentacji Projektowej oraz nadzoru autorskiego wynagrodzenie łączne ryczałtowe (zgodnie z Wykazem Cen wskazanym w Formularzu Oferty) w wysokości ___ PLN brutto (słownie: ___), w tym VAT w wysokości ___ PLN (słownie:___),

- b) w zakresie nadzoru autorskiego wynagrodzenie łączne ryczałtowe (zgodnie z Wykazem Cen wskazanym w Formularzu Oferty) w wysokości ____ PLN brutto (słownie: ____), w tym VAT w wysokości ____ PLN (słownie: ____).
- c) w zakresie Wykonania Robót Budowlanych wynagrodzenie łączne ryczałtowe (zgodnie z Wykazem Cen wskazanym w Formularzu Oferty) w wysokości: ____ PLN brutto (słownie: ____), w tym VAT w wysokości ____ PLN (słownie: ____).
3. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie ustalane w miesięcznych okresach rozliczeniowych na warunkach opisanych w § 23 niniejszej umowy, z tym zastrzeżeniem że w drodze płatności przejściowych Wykonawca jest uprawniony do otrzymania kwoty nie większej niż 90 % wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, zaś pozostałe 10 % tej kwoty Wykonawca uzyska jako płatność końcową, po zakończeniu całości Robót i dokonaniu przez Zamawiającego Odbioru Końcowego Robót.
 4. Wypłata wynagrodzenia dokonywana będzie na podstawie poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT, w terminie do 60 dni od daty jej otrzymania, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
 5. Na każdej fakturze Wykonawca umieści następujące informacje: numer i datę zawarcia umowy, nazwę projektu inwestycyjnego, numer, nazwę i datę umowy o dofinansowanie (w/w dane zostaną przekazane Wykonawcy po podpisaniu umowy).
 6. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wynagrodzenia za zakończone i odebrane roboty budowlane, oprócz protokołów odbiorów konieczne jest przedstawienie przez Wykonawcę następujących dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom:
 - a) kserokopii faktur Podwykonawców i dalszych Podwykonawców poświadczonych za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem ich zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu,
 - b) oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę.
 7. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od obowiązku zapłaty Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy za zamówione roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy.
 8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 5. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 10 dni od dnia otrzymania tej informacji.
 9. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 8, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykaże on zasadność takiej zapłaty.
 10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust. 6, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 11. Na potrzeby wszelkich płatności Wynagrodzenia, za dzień zapłaty strony umowy uznają dzień złożenia przez Zamawiającego, potwierdzonego przez bank, polecenia przelewu kwoty należnej płatności na rachunek Wykonawcy, Podwykonawcy, lub dalszego Podwykonawcy.
 12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniósł Wykonawca celem wykonania Przedmiotu Umowy.
 13. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy oraz Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 23

Warunki płatności i procedura realizacji płatności

1. Wykonawca upoważniony jest do otrzymywania płatności częściowych na poczet uzgodnionego Wynagrodzenia, zgodnie z zakończonymi Robotami przyporządkowanymi do poszczególnych etapów Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego, Zamawiający dokonywać będzie płatności częściowych wyłącznie na podstawie faktur Wykonawcy wystawionych na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego protokołów częściowych, potwierdzających wykonanie elementów Robót wyspecyfikowanych w Zestawieniu pozycji kosztorysowych. Kwota podlegająca zapłacie w tym trybie nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia wskazanego w § 22 ust. 1, zaś pozostałe 10% tego wynagrodzenia będzie podlegało rozliczeniu fakturą końcową, o której mowa w ust. 9. Kwota ta będzie zabezpieczała ewentualne roszczenia Podwykonawców/dalszych Podwykonawców Wykonawcy wobec Zamawiającego i zostanie zapłacona Wykonawcy pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń jego Podwykonawców/dalszych Podwykonawców, że Wykonawca zaspokoił ich wszystkie roszczenia.
2. Do 20 dnia ostatniego miesiąca danego miesiąca wykonywania Robót Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu zakończone na tą chwilę elementy Robót, podlegające rozliczeniu w drodze płatności przejściowej, z zachowaniem wartości wynikających z Harmonogramu rzeczowo - finansowego, celem sporządzenia przez Strony Protokołu Częściowego.
3. Po zakończeniu każdego miesiąca Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w 3 egzemplarzach i w postaci zatwierdzonej przez Inspektora Nadzoru rozliczenie wskazujące szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego wraz z Miesięcznym Raportem z Postępu Robót Budowlanych stanowiącego załącznik nr 7 do umowy.
4. Pierwszy Miesięczny Raport z Postępu Robót Budowlanych będzie obejmował okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po miesiącu, w którym miała miejsce data rozpoczęcia prac. Natomiast Miesięczne Raporty z Postępu Robót Budowlanych będą przedkładane comiesięcznie, każdy w ciągu 7 dni od ostatniego dnia okresu, którego dany Raport dotyczy.
5. Protokół Częściowy potwierdzać będzie zakres i wartość zakończonych elementów robót zgodnie z wyodrębnieniem poszczególnych elementów Robót i ich wartości w Harmonogramie rzeczowo - finansowym.
6. Zamawiający w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia wskazanego w ust. 2 powyżej dokona sprawdzenia stanu zaawansowania oraz jakości elementów Robót, zgłoszonych jako zakończone i w tym terminie akceptuje przedstawiony przez Wykonawcę Protokół Częściowy lub odmawia jego akceptacji w całości lub w części wraz ze wskazaniem przyczyn takiej odmowy.
7. Na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego Protokołu Częściowego, Wykonawca wystawi fakturę obejmującą należną mu kwotę, zgodną z wartością przypisaną zaakceptowanemu zakresowi wykonanych elementów w poszczególnych jednostkach Zestawienia pozycji kosztorysowych oraz Harmonogramu rzeczowo - finansowego.
8. Do każdej faktury Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych Robót, stosownie do postanowień § 22 ust. 6, pod rygorem dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy zgodnie z § 22 ust. 6-9 niniejszej Umowy.
9. Przed wystawieniem ostatniej faktury (Faktura Końcowa) strony zobowiązane są do rozliczenia wszystkich robót wykonanych przez Wykonawcę i objętych wcześniejszymi płatnościami przejściowymi. Faktura Końcowa będzie fakturą końcowego rozliczenia wykonania Robót, a Wykonawca uprawniony będzie do jej wystawienia po podpisaniu przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Robót. Wraz z fakturą końcową Wykonawca dostarczy potwierdzenia wypłaty wszelkiego wynagrodzenia wszystkim Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji Robót.
10. W przypadku przekroczenia terminu płatności Wykonawca_____.
(Wpisana zostanie sankcja za przekroczenie przez Zamawiającego terminu płatności, zgodnie z opcją wybraną przez Wykonawcę w Formularzu Oferty, stanowiącym Załącznik nr 1 do SIWZ).

§ 24

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 22 ust. 1. tj. kwotę _____ słownie: _____ w następujących formach dopuszczonych zapisem art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości _____ zł, na konto Zamawiającego - w banku PeKaO S.A. II Oddział w Łodzi, ul. Piotrkowska 270, 90-361 Łódź, numer rachunku: 70 12403028 1111000028222097 z dopiskiem Zabezpieczenie należytego wykonania umowy – postępowanie ZP/70/2018
 - b) w formie _____, której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat od daty podpisania Protokołu Odbioru Robót, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
3. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
4. Dokument potwierdzający wniesienie przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na okres obejmujący wykonanie przedmiotu zamówienia oraz okres rękojmi - stanowi Załącznik Nr 4 do Umowy.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
 - a) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy, na jego pisemny wniosek złożony nie wcześniej niż po upływie 15 dni licząc od dnia, w którym skończy się okres rękojmi na wykonane roboty budowlane.
6. Zmiana formy zabezpieczenia może nastąpić zgodnie z art. 149 ustawy prawo zamówień publicznych.
7. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy służy w szczególności pokrywaniu kar umownych i zaspokajaniu pozostałych roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.

§ 25

Kary umowne

1. Oprócz kar umownych wskazanych wyraźnie w poszczególnych postanowieniach niniejszej Umowy, Strony przewidują nadto następujące kary umowne, należne od Wykonawcy Zamawiającemu:
 - a) karę umowną za nie dotrzymanie terminu określonego w § 3 ust. 1 pkt b w wysokości 0,0001% wynagrodzenia brutto określonego w § 22 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - b) w przypadku przerwy wykonywania Robót, nie wynikającej z ustalonego Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego, w wysokości 0,0001%, wynagrodzenia brutto określonego w § 22 ust. 1 za każdy dzień niewykonywania Przedmiotu Umowy,
 - c) karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 22 ust. 1 w przypadku, jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak również w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - d) karę umowną w wysokości 0,00001 % wynagrodzenia brutto określonego w § 22 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego, w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1, 2 lub 4 Umowy,
 - e) karę umowną w wysokości 0,0001% wynagrodzenia brutto określonego w § 22 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w usunięciu usterek stwierdzonych w toku Odbioru Końcowego względem terminu ich usunięcia określonego w Protokole Odbioru Końcowego,
 - f) karę umowną za niedopełnienie obowiązku wskazanego w §5 lit. g) w wysokości 500,00 zł.
 - g) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy/dalszemu

- Podwykonawcy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,0001 % kwoty sumy wynagrodzenia brutto określonego w § 22 ust 1 za każdy dzień opóźnienia w zapłacie, za każdy taki przypadek odrębnie,
- h) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, uzupełnienia, aneksu - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,0001 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 22 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
 - i) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, uzupełnienia, aneksu - Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,0001% kwoty sumy wynagrodzenia brutto określonego w § 22 ust. 1 za każde naruszenie oddzielnie,
 - j) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo, w szczególności w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,0001 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 22 ust 1 za każdy przypadek osobno,
 - k) za wprowadzenia na Teren Inwestycji Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i dopuszczenia go do realizacji Robót, który nie był zgłoszony Zamawiającemu lub bez zgody Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,0001% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 22 ust. 1 Umowy, odrębnie za każdy taki przypadek,
 - l) za naruszenie obowiązków związanych z zapewnieniem udziału w realizacji Umowy osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 8 lub braku zapewnienia udziału osób o takich samych kwalifikacjach zgodnie z § 5 ust. 9 Umowy, polegający na braku lub zaprzestaniu udziału tych osób w realizacji Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100 złotych za każdy dzień roboczy, naliczaną przez okres w jakim Wykonawca nie zapewnił takiego udziału, oraz naliczaną odrębnie dla każdej osoby, której udziału Wykonawca nie zapewnił stosownie do wymagań wynikających z § 5 ust. 8 i 9 Umowy
 - m) za naruszenia przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 5 ust. 11 Umowy Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50 złotych odrębnie za każdy stwierdzony taki jednostkowy przypadek,
 - n) w przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku przedłożenia wykazu lub dokumentu dotyczącego osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 200 złotych za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu żądanego wykazu lub dokumentu względem terminu wynikającego z § 27 ust. 3 lub ust. 4 Umowy, odrębnie za każdy przypadek takiego opóźnienia,
 - o) w przypadku stwierdzenia braku zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osoby biorącej udział w realizacji Robót w zakresie wykonywania czynności określonych w § 27 ust. 1 Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia kary umownej w wysokości 1 000,00 zł za każdy taki przypadek odrębnie,
 - p) w przypadku nie przedłożenia dowodu ubezpieczenia wraz ze wszystkimi załącznikami wskazanymi w § 26 niniejszej Umowy lub dowodu uiszczenia składki na następne okresy płatności w trybie § 26 ust. 3 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,00001% wynagrodzenia brutto określonego w § 22 ust. 1 Umowy za każdy dzień: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 26 Umowy lub nie przedłożenia Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów wskazanych w § 26 Umowy na warunkach określonych w tym paragrafie.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej uzgodnione w niniejszej Umowie kwoty kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody na zasadach ogólnych.
 3. Zamawiający może zaspokoić się z tytułu należności za naliczone kary umowne z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy jak również z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
 4. Wykonawca uprawniony będzie do naliczenia kary umownej należnej od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 22 ust 1, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego, z wyjątkiem sytuacji określonej w § 29 ust. 3 lit. a.

§ 26

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 5 000 000,00 zł,
 - b) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w pkt 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w pkt 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
5. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 27

Obowiązek zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zarówno on jak i jego Podwykonawcy oraz dalsi Podwykonawcy w okresie realizacji umowy będą zatrudniali na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 1666 ze zm.), osoby które będą skierowane przez Wykonawcę, Podwykonawcę czy dalszego Podwykonawcę do wykonywania **bezpośrednich prac fizycznych związanych z wykonywaniem robót ogólnobudowlanych** w tym:
 - a) robót malarskich (malarz)
 - b) robót tynkarskich (tynkarz)
 - c) robót sanitarnych (monter instalacji sanitarnych),
 - d) robót zbrojarskich (zbrojarz)
 - e) robót elektrycznych (monter instalacji elektrycznych)
2. W terminie 7 dni liczonych od dnia zawarcia niniejszej Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, które będą skierowane do realizacji robót budowlanych, o których mowa w ustępie 1, który to wykaz stanowi załącznik nr 3 do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest następnie aktualizować taki wykaz raz na kwartał oraz na dzień zakończenia Robót i zgłoszenia ich do Odbioru Końcowego.
3. Zamawiający w trakcie realizacji Robót jest uprawniony do kontroli spełniania przez Wykonawcę oraz jego Podwykonawców/dalszych Podwykonawców wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, w szczególności:
 - a) Zamawiający może żądać w każdym czasie złożenia przez Wykonawcę pisemnych wyjaśnień, w terminie 5 dni od daty złożenia żądania do Wykonawcy;
 - b) Zamawiający może prowadzić bezpośrednią kontrolę na Terenie Inwestycji, w szczególności celem stwierdzenia zgodności liczby osób wykonujących czynności wskazane w ust 1. z ilością osób ujętych w wykazie o którym mowa w ust. 2,
 - c) Zamawiający może zażądać przedstawienia przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń dokumentujących realizację przedmiotowego obowiązku, zgodnie z ust. 4 poniżej.
4. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo na żądanie Zamawiającego oraz w terminie przez

niego wskazanym, nie krótszym niż 5 dni, złożyć wykaz wskazany w ust. 2 wedle stanu na dzień jego złożenia oraz dokumenty potwierdzające realizację obowiązku wskazanego w ust. 1, przy czym Zamawiający w tym zakresie może żądać przedstawienia odpowiednio:

- a) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
- b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U z 2016 poz. 922), w szczególności bez adresów oraz nr PESEL pracowników oraz innych danych wrażliwych. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) **zaświadczenia właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę **kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o której mowa w pkt. b).

§ 28 Cesja

1. Wykonawca, bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w części jak i całości, żadnych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w tym w szczególności Wykonawca:
 - a) nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających lub związanych z realizacją umowy,
 - b) nie może dokonać zmian podmiotowych w trybie określonym w art. 518 kodeksu cywilnego,
 - c) nie może dokonać zmian podmiotowych w trybie określonym w art. 519 i n. kodeksu cywilnego
 - d) nie może dokonać czynności prawnej, której przedmiotem jest wierzytelność wynikająca lub związana z niniejszą umową, w tym w szczególności nie może zawrzeć umowy Faktoringu, Umowy Gwarancyjnej, Umowy Zarządu Wierzytelnością, Umowy Poręczenia, Umowy Inkasa, Umowy Pełnomocnictwa za wyjątkiem pełnomocnictwa dla radcy prawnego lub adwokata,
2. W przypadku wyrażenia zgody na Cesję wraz z fakturą VAT, Wykonawca każdorazowo będzie składał oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

§ 29

Odstąpienie i rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy polegających na:
 - a) przekroczeniu przez Wykonawcę terminu określonego w § 3 ust. 2 lit. b o więcej niż 30 dni; udzielenie przez Zamawiającego dodatkowego terminu na ukończenie robót nie pozbawia Zamawiającego prawa do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w razie przekroczenia przez Wykonawcę dodatkowego terminu,
 - b) niezachowaniu przez Wykonawcę standardów jakości wykonywania Robót przyjętych przez niniejszą umowę, pod warunkiem, że odstąpienie Umowy zostanie poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszenia i może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 5 dni roboczych,

- c) faktycznym zaprzestaniu przez Wykonawcę wykonywania Robót, przez 14 dni, z przyczyn innych niż wyraźnie uzgodnione z Zamawiającym bądź dozwolone w niniejszej Umowie,
 - d) uporczywym naruszaniu przez Wykonawcę wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących Roboty, pod warunkiem, że odstąpienie od Umowy zostanie poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszenia i może nastąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 5 dni roboczych.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy w trybie postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość do protokolarnego przekazania Terenu Inwestycji, które to przekazanie nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony. Strony sporządzą także protokół zaawansowania Robót, który zawierać będzie szczegółową inwentaryzację Robót wykonanych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców, który będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury za roboty wykonane do chwili odstąpienia od Umowy, na kwotę odpowiadającą wartości tych robót wynikająca z rozbitcia Ceny Umownej, załączonego do oferty i odzwierciedlone w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami § 22 Umowy, po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy:
- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach; w takim przypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Pzp),
 - b) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa § 8 ust. 3,
 - c) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa § 15 ust. 5 pkt c,
 - d) w przypadku gdy wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o czym mowa w § 22 ust. 6-9 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 22 ust. 1
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 i 3 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają i nie ograniczają praw każdej ze Stron do odstąpienia od umowy na zasadach ogólnych, tj. w przypadkach i na warunkach wynikających z przepisów Kodeksu Cywilnego.
6. Zamawiający może rozwiązać Umowę z zachowaniem 14 dniowego okresu wypowiedzenia jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 PZP. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia z tytułu wykonanej części Umowy.

§ 30

Adresy do korespondencji

1. Wszelkie dokumenty i powiadomienia dostarczane będą na następujący adres:
 - a) Z przeznaczeniem dla Zamawiającego:
„Instytut Centrum Zdrowia Matki Polki” w Łodzi, ul. Rzgowska 281/289, 93-338 Łódź, Sekcja ds. Programów Infrastrukturalnych.
 - b) Z przeznaczeniem dla Wykonawcy: _____
2. Wszystkie powiadomienia muszą mieć formę pisemną strony dopuszczającą komunikowanie się przy pomocy poczty elektronicznej i faksu.
3. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugą stronę o każdorazowej zmianie swojego adresu w tym adresów e-mail, nr telefonu, nr faksu w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 31

Spory. Właściwy sąd.

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy Stronami każda Strona może żądać podpisania przez drugą Stronę protokołu rozbieżności.
2. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej Umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny w ciągu 30 dni kalendarzowych od wystąpienia jednej ze Stron wobec drugiej z takim żądaniem, rozstrzygane będą przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 32

Obowiązujące prawo

Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. We wszystkich kwestiach nierozstrzygniętych treścią Umowy mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Kodeks Cywilny i ustawy Prawo Budowlane.

§ 33

Zmiany Umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) zmiana technologii wykonania danego zakresu Przedmiotu Umowy lub zmiana zakresu Przedmiotu Umowy lub zmiana materiałów w zakresie niezbędnym, przy czym w/w zmiana technologii lub zakresu lub materiałów musi być spowodowana okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy w postaci konieczności zmiany Dokumentacji Zamawiającego lub zaistnienia warunków faktycznych na Terenie Inwestycji, wpływających na zakres lub sposób (technologię) wykonania zakresu Przedmiotu Umowy, przy czym w/w zmiany muszą być wykonane w jakości nie gorszej niż określone w niniejszej Umowie,
 - b) w przypadku zmian technologicznych w odniesieniu do założeń określonych w Dokumentacji Zamawiającego spowodowanych w szczególności przez:
 - pojawienie się na rynku materiałów, sprzętu, oprogramowań lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości Robót, Sprzętu, urządzeń lub oprogramowań,
 - pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych Robót, pozwalającej na skrócenie czasu realizacji Robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji Inwestycji lub standardu Inwestycji,
 - c) wystąpienie robót dodatkowych lub robót zamiennych w stosunku do treści Dokumentacji Zamawiającego pozwalających na zwiększenie użyteczności, standardu (jakości) Inwestycji (jej podwyższenia).

Jeżeli okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt. a)-c) skutkują koniecznością zmiany terminów lub zmniejszenia lub zwiększenia wynagrodzenia w zakresie okoliczności o których mowa w ust. 1 pkt b) i c) Zamawiający może dokonać przedłużenia terminu lub zmiany wynagrodzenia z zachowaniem zasad określonych w ust. 4 na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
 - d) Zmiany terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy w przypadku zawieszenia/wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
 - nie dające się usunąć kolizje z robotami innych wykonawców, uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
 - nie zawinione przez Wykonawcę przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, opinii, aprobat itp.
2. Zmiany terminów, o których mowa w § 3 ust. 1 umowy będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
 - a) gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji - tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo

- przewidziany dla danej czynności, o ile złożone dokumenty były prawidłowe,
- b) gdy nastąpi długotrwałe nie zawinione przez Wykonawcę pozyskiwanie stosownych uzgodnień, opinii, aprobat itp. stanowisk innych podmiotów lub osób, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa - tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności, o ile złożone dokumenty były prawidłowe,
 - c) W razie zmian, odnoszących się do treści Dokumentacji Zamawiającego, które to zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia przyjętego założenia, jak również w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, robót zamiennych, zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 7) pzp lub zamówień dodatkowych, wstrzymujących z przyczyn technicznych realizację Robót lub wpływających z innych przyczyn na wydłużenie terminu zakończenia inwestycji, możliwa będzie w szczególności zmiana sposobu wykonania Robót, terminu zakończenia inwestycji nie dłużej jednak niż o okres trwania odnośnej przeszkody, zmiany zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 4 niniejszego paragrafu wynagrodzenia, jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami,
 - d) Zmiana terminu, o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy będąca następstwem przesunięcia terminu przekazania Terenu Inwestycji - tylko o okres przesunięcia,
 - e) Zmiana terminów o których mowa w § 3 ust. 1 Umowy będąca następstwem konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do Dokumentacji Zamawiającego które są niezbędne do prawidłowego wykonania Inwestycji i osiągnięcia przyjętego założenia,
 - f) Okoliczności wskazane w ust. 2 pkt. d) - e) mogą stanowić podstawę zmiany terminu zakończenia realizacji inwestycji zamówienia tylko w przypadku, gdy obiektywnie uniemożliwiają terminowe wykonanie Umowy,
 - g) zmianę polegającą na zmniejszeniu zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego; w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia zmniejszeniu podlega wynagrodzenie umowne brutto opisane w §22 ust.1 na zasadach określonych w ust. 4 poniżej,
 - h) zmiany każdej z osób Personelu Kluczowego - na wniosek wykonawcy po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego lub na wniosek Zamawiającego jeżeli Zamawiający uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie. Wykonawca dokona zmiany w terminie określonym przez Zamawiającego we wniosku. Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę na dane stanowisko musi spełniać wymagania określone dla niej w załączniku nr 1 do umowy (SIWZ, OPZ),
 - i) zmiany podwykonawcy, który zgodnie z art. 22a ust. 1 PZP będzie podmiotem udostępniającym zasoby niezbędne do realizacji zamówienia na zasadach określonych w § 10 ust. 9 umowy,
 - j) odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji zamówienia przez podmiot udostępniający zasoby niezbędne do realizacji zamówienia, o którym mowa art. 22a ust. PZP - na wniosek wykonawcy po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego, na zasadach określonych w § 10 ust. 9 umowy,
 - k) Zmiany Wykonawcy, która nastąpi w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa jeżeli:
 - 1) nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na moment dokonywania zmiany,
 - 2) nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na moment dokonywania zmiany,
 - 3) nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy
 - l) Zmiany Wykonawcy w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców,
 - m) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,
 - n) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w Dokumentacji Zamawiającego lub ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy czy zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa, a także w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia, dopuszcza się zmiany wynagrodzenia zgodnie z zasadami wskazanymi w ust. 7 niniejszego paragrafu, jeżeli koszty

- wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami,
- o) wystąpienie oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich,
 - p) zmiana organizacyjna Instytutu CZMP istotna dla realizacji niniejszej umowy,
 - q) zmiana formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej,
 - r) zmiana adresu siedziby firmy oraz zmiana adresu zamieszkania właściciela lub współwłaściciela firmy,
 - s) zmiana stawki podatku VAT,
 - t) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku terminu obowiązywania umowy dłuższego niż 12 miesięcy w przypadku zmiany:
 - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
- u) **Jeżeli zmiany określone w ust. 2 pkt t) mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę**, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy do doręczenia Zamawiającemu szczegółowego zestawienia obejmującego kalkulację kosztów wykonania zamówienia, ze wskazaniem w szczególności ilości osób wykonujących zamówienie wraz z wyszczególnieniem elementów wynagrodzenia poszczególnych osób oraz kosztów ich ubezpieczenia pod rygorem utraty prawa do zwiększenia wysokości wynagrodzenia ze względu na okoliczności wskazane w ust. 2 pkt t).
 - v) Zmiana wysokości wynagrodzenia na warunkach określonych w ust. 2 pkt t) następuje na wniosek Wykonawcy w drodze aneksu. Zmiana wynagrodzenia ustalona w drodze aneksu obowiązuje od miesiąca następującego po miesiącu zawarcia aneksu, nie wcześniej jednak niż od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt t) będące podstawą dokonania zmiany wynagrodzenia, weszły w życie.
- 3) Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności, o których mowa w art. 144 pkt 2-6 ustawy PZP.
 - 4) W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 terminy określone w §3 ust.1 wykonania umowy mogą ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Za okres trwania tej okoliczności, Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
 - 5) Zmiany, o których mowa w ust. 1 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, pod rygorem nie zawarcia aneksu do umowy.
 - 6) W przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2 pkt u możliwa będzie zmiana Wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) na podstawie kosztorysu różnicowego przedłożonego Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zamawiający dokona weryfikacji kosztorysu różnicowego.
 - 7) W kosztorysie różnicowym rozliczenie należy wykonać w oparciu o następujące założenia:
 - a) należy wskazać cenę roboty, technologii „pierwotnej” w postaci kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową wykonanego na podstawie czynników cenotwórczych przyjętych do sporządzenia oferty,
 - b) należy wyliczyć cenę roboty, technologii „zamienną” w postaci kosztorysu szczegółowego,
 - c) należy wyliczyć różnicę między cenami pkt. a i b.
 - d) Wyliczeń ceny „zamienną” należy dokonać w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe robót, technologii zostaną przyjęte ceny średnie dla województwa łódzkiego z zeszytów SEKOCENBUB z ostatniego kwartału poprzedzającego wydanie polecenia zmian Umowy oraz podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
 - 8) Kosztorys „różnicowy” należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie, a Wykonawca w ciągu 5 dni poprawi kosztorys.

- 9) Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 4 -6 , Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
- 10) Dla wyliczonych kosztów opracowanych zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4 - 6 Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
- 11) Wszelkie zmiany niniejszej Umowy oraz jej załączników będą dokonywane w formie pisemnego aneksu za zgodą obu Stron niniejszej umowy pod rygorem nieważności z wyjątkiem sytuacji, gdy postanowienia niniejszej Umowy wyraźnie stanowią inaczej.

§ 35

Inne postanowienia Umowy

1. Niniejsza umowa sporządzona i podpisana została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim.
3. Wszelkie zmiany i poprawki wprowadzane do Umowy, w tym jej rozwiązanie za obopólną zgodą Stron oraz dostarczenie powiadomienia o rozwiązaniu Umowy, muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności, nie dopuszcza się formy faksowej lub poczty elektronicznej.

§ 36

Dokumenty stanowiące integralną część Umowy

1. Wszystkie załączniki wymienione w treści niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
2. Załączniki, o których mowa w ust. 1, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.

Spis Załączników :

Załącznik nr 1 - SIWZ;

Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy;

Załącznik nr 3 - Zabezpieczenie należytego wykonania umowy;

Załącznik nr 4 – Harmonogram rzeczowo – finansowy;

Załącznik nr 5 – Kopia polisy ubezpieczeniowej wraz z pozostałymi dokumentami potwierdzającymi posiadanie wymaganej ochrony ubezpieczeniowej;

Załącznik nr 6 - Wzór Miesięcznego raportu z postępu robót budowlanych;

Załącznik nr 7 - Wzór Protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy;

Załącznik nr 8 – Wzór oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy o zapłacie.

za Zamawiającego

za Wykonawcę

MIESIĘCZNY RAPORT Z POSTĘPU ROBÓT BUDOWLANYCH

Data sporządzenia raportu	
Numer umowy	
Okres objęty raportem	
Osoba sporządzająca	

Opis wykonanego zakresu robót	
<i>Opis z uwzględnieniem elementów przewidzianych w harmonogramie:</i>	
1) <i>w okresie sprawozdawczym,</i> 2) <i>narastająco.</i>	
Zaawansowanie rzeczowe	%
Zaawansowanie finansowe	%
Opis robót rozpoczętych w okresie sprawozdawczym	
<i>Opis z uwzględnieniem elementów przewidzianych w harmonogramie</i>	
Opis robót planowanych	
<i>Opis z uwzględnieniem elementów przewidzianych w harmonogramie</i>	

Opis problemów i podjętych działań naprawczych
Opis zgodności postępu robót z harmonogramem
<ul style="list-style-type: none">- porównanie zaawansowania robót z harmonogramem,- wskazanie ewentualnych opóźnień i niezgodności,- wpływ stanu zaawansowania robót na termin realizacji umowy,- określenie środków i działań naprawczych.

Data, pieczęć i podpis sporządzającego

Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy stanowiącej wynik postępowania ZP/70/2018

sporządzony w siedzibie Zamawiającego – *Instytut „Centrum Zdrowia Matki Polki”*

w Łodzi, ul. Rzgowska 281/289

Komisja w składzie:

Przedstawiciele strony przyjmującej- Zamawiający:

1. Przewodniczący Komisji – _____
Członkowie:
1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Przedstawiciele strony przekazującej – Wykonawca:

1. Kierownik Budowy - _____
2. _____
3. _____
4. _____

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją budowy stwierdza się co następuje:

1. Wykonawca zawiadomieniem z dnia _____ powiadomił Zamawiającego o zakończeniu robót i zgłosił gotowość do odbioru.
2. Roboty będące przedmiotem odbioru zostały wykonane na podstawie umowy do postępowania przetargowego _____, zawartej w dniu _____
_____ pomiędzy ICZMP w Łodzi, a _____
3. Roboty zostały wykonane w okresie od _____ do _____
Termin umowy został dotrzymany/opóźniony)* o _____ dni z przyczyn:

- zależnych od wykonawcy)*

- zależnych od zamawiającego)*
 - niezależnych od stron umowy)*.
4. Wykaz dokumentów budowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.
 5. Dokumentacja budowy pozostaje do wglądu w siedzibie Zamawiającego.
 6. Wykonawca przekazuje zamawiającemu dziennika raportów z wszystkich wykonanych robót oraz:
 - a) dokumentację powykonawczą kompletną,
 - b) protokoły techniczne odbioru robót ,
 - c) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi normami,
 - d) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót /budowy/
 - e) inne (wymienić jakie) _____
 7. Roboty będące przedmiotem umowy powołanej w pkt 3 zostały całkowicie zakończone (jeżeli nie należy spisać protokół przerwania czynności odbioru)*.
 8. Podczas przeglądu wykonywanych robót)*
 - a) nie stwierdzono usterek
 - b) w związku ze stwierdzeniem że:
 - stwierdzono usterki
 - dokumenty przekazane przez wykonawcę Zamawiającemu są niekompletne

Zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na dzień _____

Do tego czasu wykonawca własnym kosztem usunie braki i usterki.

11. W związku ze stwierdzeniem, że:
 - a) roboty budowlane zostały zakończone
 - b) dokumentacja przekazana przez wykonawcę jest kompletna
 - c) nie stwierdzono usterek wykonanych robót (lub usterki usunięto)*

Zamawiający dokonuje z dniem _____ odbioru ostatecznego przedmiotu umowy powołanej w pkt 3 protokołu.

12. Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Zamawiający:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

5. _____

Wykonawca:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Załącznik nr 8 do umowy

Łódź, dnia r.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY/PODWYKONAWCY/dalszego PODWYKONAWCY

Działając w imieniu adres: NIP:,

oświadczam, że na dzień złożenia niniejszego oświadczenia zobowiązania w stosunku do nas z tytułu realizacji umowyz dniazostały zapłacone w całości, w tym obejmujące faktury o nr wymagalne do dnia dzisiejszego.

..... data

Podpis osoby uprawnionej do reprezentacji.