

Łódź, dnia 19 maja 2016 r.



**Łódzki Komendant Wojewódzki  
Państwowej Straży Pożarnej  
w Łodzi**

WZ.5595.93.6.2016

**POSTANOWIENIE**

Na podstawie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2015 poz. 1422), w związku z art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 z późn. zm.), po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej z zakresu stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynków Hotelu mieszczących się przy ul. Paradnej 46 w Łodzi”, opracowanej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Pawła Ciszewskiego nr upr. 367/98 oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. Romana Cichosza nr upr. 101/99/R w zakresie wykazania niezgodności z przepisami techniczno - budowlanymi dotyczącymi pozostawienia:

1. spoczników klatek schodowych oznaczonych jako KM1 i KH2 zawężonych do szerokości w najwęższych miejscach odpowiednio 1,42 m i 1,49 m oraz spoczników skośnych w klatce schodowej oznaczonej jako KH1 o wymiarach 0,8 m ÷ 1,7 m, wobec wymaganej szerokości spocznika nie mniej niż 1,5 m;
2. biegów klatek schodowych oznaczonych jako KH2 i KH3 zawężonych do szerokości odpowiednio 1,16 m i 1 m, wobec wymaganej szerokości biegów co najmniej 1,2 m;
3. przekroczonej długości dojść ewakuacyjnych prowadzących od wyjść z najdalej usytuowanych pomieszczeń w strefie pożarowej ZLV + ZLIII do sąsiedniej strefy pożarowej lub na zewnątrz budynku - w przypadku najmniej korzystnie usytuowanych lokali hotelowych (pomieszczenia na I piętrze) długość dojścia ewakuacyjnego nie przekroczy 35 m (są to dojścia w początkowym odcinku z jednym kierunkiem ewakuacji, dalej istnieje możliwość ewakuacji w dwóch kierunkach), wobec wymaganej długości dojścia nie większej niż 10 m w przypadku jednego kierunku ewakuacji oraz w przypadku co najmniej dwóch kierunków - poniżej 40 m dla dojścia najkrótszego i nie więcej niż 80 m dla dojścia drugiego przy zastrzeżeniu, że dojścia te nie mogą się pokrywać ani krzyżować;
4. miejscowych przewężeń występujących na poziomych drogach ewakuacyjnych o szerokościach 1,07 m ÷ 1,27 m, wobec wymaganej szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej co najmniej 1,4 m z możliwością zawężenia tej drogi do szerokości 1,2 m, w przypadku gdy jest ona przeznaczona do ewakuacji dla poniżej 20 osób;
5. pionowych pasów ściany oddzielenia przeciwpożarowego na granicy stref pożarowych ZLIV i ZLIII na elewacjach zewnętrznych o szerokościach 1 m ÷ 1,8 m, wobec wymaganych pasów z materiałów niepalnych o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 i szerokości nie mniejszej niż 2 m;

6. niewydzielonego holu w strefie pożarowej ZLV + ZLIII, pełniącego również funkcję recepcji, poprzez który poprowadzono drogę ewakuacyjną z klatki schodowej oraz z poziomych dróg komunikacji ogólnej, o wysokości 2,95 m oraz drzwi wyjściowych prowadzących z holu na zewnątrz obiektu o szerokości 1,2 m i 0,8 m, wobec wymaganej wysokości holu co najmniej 3,3 m i drzwi wyjściowych o szerokości nie mniejszej niż 1,8 m;
7. drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku ze strefy pożarowej ZLIII o szerokości 0,9 m, wobec wymaganej szerokości co najmniej 1,2 m;
8. korytarzy stanowiących drogę ewakuacyjną w strefie pożarowej ZLIV na poziomie pierwszego i drugiego piętra o długościach około 65 m pomiędzy przegrodami z drzwiami dymoszczelnymi, wobec wymaganego podziału korytarzy przegrodami dymoszczelnymi na odcinki o długości poniżej 50 m

z określonymi następującymi rozwiązaniami rekompensującymi ww. niezgodności:

1. wyposażenia budynku w części hotelowej (strefa pożarowa ZLV + ZLIII) w pełni adresowalny system sygnalizacji pożarowej z sygnalizatorami akustycznymi - ochrona pełna z podłączeniem do monitoringu pożarowego w Komendzie Miejskiej PSP w Łodzi;
2. podziału obiektu na trzy strefy pożarowe zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy technicznej;
3. podziału korytarzy stanowiących drogi ewakuacyjne przegrodami wznoszonych od posadzki do stropu właściwego z drzwiami dymoszczelnymi zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy technicznej;
4. wyposażenia drzwi przeciwpożarowych i dymoszczelnych przewidzianych na ciągach ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZLV + ZLIII w elektrotrzymacze sterowane z systemu sygnalizacji pożarowej;
5. zaopatrzenia obiektu w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodnie z obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami w danym zakresie;
6. wymiany drzwi ewakuacyjnych oznaczonych jako W5 i W8 prowadzących z klatek schodowych odpowiednio KM7 i KM1 na zewnątrz budynku na drzwi o szerokościach co najmniej 1,2 m;
7. wydzielenia pożarowego piwnic oraz zamknięcia ich drzwiami przeciwpożarowymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30 zgodnie z częścią graficzną ekspertyzy technicznej;
8. zabezpieczenia schodów prowadzących do piwnic barierkami uniemożliwiającymi omyłkowe zejście na ten poziom w przypadku ewakuacji;
9. zaopatrzenia budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu z wyprowadzeniem przycisku wyłącznika w obszar wejścia głównego;
10. wyposażenia drzwi do pomieszczeń, które po całkowitym otwarciu powodują zawężenie poziomej drogi ewakuacyjnej do szerokości poniżej wymaganej, w urządzenia samozamykające;
11. usunięcia występujących na drogach ewakuacyjnych materiałów i wyrobów budowlanych, które są łatwo zapalne;

bezpieczeństwa pożarowego budynku poprzez wyeliminowanie części nieprawidłowości i zastosowanie rozwiązań zastępczych rekompensujących niezgodności pozostające.

Główną konstrukcję budynku wykonano z elementów prefabrykowanych. Ściany nośne, stropy oraz stropodachy prefabrykowane. Ściany osłonowe zewnętrzne w technologii tradycyjnej murowanej. Wszystkie elementy obiektu są nierozprzestrzeniające ognia. W ramach prac przewidziano dokonać podziału budynku na trzy strefy pożarowe:

1. strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZLV + ZLIII - obejmuje część hotelową z 54 pokojami 1 i 2 osobowymi oraz restaurację dla poniżej 50 osób, łączna powierzchnia strefy 2317 m<sup>2</sup>, budynek w tej części jest niski - posiada 2 kondygnacje nadziemne oraz we fragmencie podpiwniczenie, spełnia wymagania klasy C odporności pożarowej;
2. strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZLIV - obejmuje część mieszkalną ze 164 mieszkaniami 1 ÷ 5 osobowymi, łączna powierzchnia strefy 6020 m<sup>2</sup>, budynek w tej części jest niski - posiada 3 kondygnacje nadziemne oraz podpiwniczenie pod całością, spełnia wymagania klasy D odporności pożarowej;
3. strefa pożarowa zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII - obejmuje fragment parteru w części mieszkalnej obiektu, stanowi pomieszczenia handlowo - usługowe, łączna powierzchnia strefy 173 m<sup>2</sup>.

Z uwagi na podział obiektu w pionie ścianą oddzielenia przeciwpożarowego od fundamentu do przekrycia dachu uznać można, iż stanowi on dwa oddzielne budynki. Jeden obejmujący strefę pożarową hotelowo - usługową, drugi ze strefą mieszkalną i handlowo - usługową. W obiekcie znajduje się 11 klatek schodowych, z czego 4 klatki w części hotelowej i 7 w części mieszkalnej. Budynek w strefie pożarowej ZLV + ZLIII zabezpieczony zostanie systemem sygnalizacji pożarowej z sygnalizatorami akustycznymi - ochrona pełna. W części hotelowej przekroczone zostały dopuszczalne długości dojść ewakuacyjnych. Dokonano podziału przestrzeni korytarzy przegrodami z drzwiami co najmniej dymoszczelnymi. Podział obiektu na dwa odrębne budynki i brak w części hotelowej powyżej 200 miejsc noclegowych powoduje, iż w obiekcie nie wymaga się stosowania dźwiękowego systemu ostrzegawczego. Budynek wyposażony zostanie w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne. Przy wejściu głównym umieszczony będzie i odpowiednio oznakowany przycisk przeciwpożarowego wyłącznika prądu.

Obiekt zaopatrzony jest w instalację wodociagową przeciwpożarową. Istniejące hydranty 25 z wężami płasko składanymi wymienić należy na hydranty 25 z wężami półsztywnymi. Docelowo hydranty 25 z wężami półsztywnymi pokrywać muszą swoim zasięgiem co najmniej całą powierzchnię strefy pożarowej ZLV + ZLIII. Zastosować należy podręczny sprzęt gaśniczy w wymaganej przepisami ilościach.

Zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia miejska sieć wodociagowa z hydrantami zewnętrznymi. Z uwagi na występującą w obiekcie strefę pożarową obejmującą część hotelową z ponad 50 miejscami noclegowymi wymaga się doprowadzenia do tego budynku drogi pożarowej. Drogę taką zapewniono. Nie spełnia ona jednak wszystkich obowiązujących wymagań zgodnie z aktualnymi przepisami. Z uwagi na powyższe niniejsze postanowienie rozpatrywać należy łącznie z postanowieniem Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Łodzi znak: WZ.5595.93.7.2016.

12. usunięcia z części hotelowej oraz z części handlowo - usługowej materiałów zastosowanych do wykończenia wnętrz, które są łatwo zapalne, i których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące;
13. modernizacji istniejącej w całym obiekcie instalacji wodociągowej przeciwpożarowej - wymiany hydrantów 25 z węzami płasko składanymi na hydranty 25 z węzami półsztywnymi, docelowo instalacja pokrywać musi swoim zasięgiem co najmniej całą strefę pożarową ZLV + ZLIII;
14. zaopatrzenia obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości zgodnej z obowiązującymi przepisami w danym zakresie;
15. zamieszczenia na każdym drzwiach pokoju hotelowego schematu ewakuacji z zaznaczeniem miejsca, w którym znajduje się pokój oraz krótkiej instrukcji postępowania w przypadku wystąpienia pożaru;
16. zapewnienia w części hotelowej całodobowego nadzoru - obsługi;
17. opracowania dla obiektu instrukcji bezpieczeństwa pożarowego określającej m.in. zasady postępowania w przypadku wystąpienia pożaru, zasady prowadzenia ewakuacji oraz zakres obowiązków personelu w tym czasie

### **w y r a ż a s i ę z g o d ę**

na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w sposób określony w powyższych wskazaniach „Ekspertyzy technicznej...” tzn. w inny sposób niż podany w § 68 ust. 1, § 235 ust. 2, § 239 ust. 4, § 242 ust. 1 i 2, § 243 ust. 1 oraz § 256 ust. 3 i 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2015 poz. 1422).

### **U Z A S A D N I E N I E**

Stanowisko w przedmiotowej sprawie podjęto po zapoznaniu się z treścią przedłożonej dokumentacji w postaci:

- wniosku z dnia 18 kwietnia 2016 r. Pana dr Pawła Grockiego - Zastępcy Dyrektora ds. Administracji i Rozwoju Instytutu Centrum Zdrowia Matki Polki, ul. Rzgowska 281/289, 93 - 338 Łódź;
- „Ekspertyzy technicznej z zakresu stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynków Hotelu mieszczących się przy ul. Paradnej 46 w Łodzi”, opracowanej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Pawła Ciszewskiego nr upr. 367/98 oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. Romana Cichosza nr upr. 101/99/R;
- dokumentacji rysunkowej załączonej do ww. ekspertyzy.

Przedmiotem niniejszego wystąpienia jest określenie warunków ochrony przeciwpożarowej dla budynku hotelowo - mieszkalnego z częścią handlowo - usługową usytuowanego w Łodzi przy ul. Paradnej 46 z uwagi na występujące dotychczas nieprawidłowości w obiekcie dające podstawy do stwierdzenia stanu zagrożenia zdrowia i życia ludzi w kontekście ochrony przeciwpożarowej. Postępowanie ma na celu poprawę

W ocenie tutejszego organu zaproponowane rozwiązania zastępcze w stosunku do wymienionych w ekspertyzie niezgodności, zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego. Zastosowanie w części hotelowej systemu sygnalizacji pożarowej z sygnalizatorami akustycznymi oraz wyposażenie całego obiektu w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne usprawni możliwość przeprowadzenia ewakuacji. Podział obiektu na dwa odrębne budynki powoduje, iż nie wymaga się stosowania dźwiękowego systemu ostrzegawczego. Budynek hotelowy podlega stałemu nadzorowi przez personel, który należy zaznajomić ze sposobem postępowania i przestrzegania procedur w zakresie ewakuacji w przypadku zagrożenia.

Projekty branżowe zastosowanych w obiekcie urządzeń przeciwpożarowych w postaci awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, instalacji wodociągowej przeciwpożarowej oraz systemu sygnalizacji pożarowej uzgodnione powinny zostać z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Niniejsze postanowienie rozpatrywać należy łącznie z postanowieniem Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Łodzi znak: WZ.5595.93.7.2016.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że zastosowanie rozwiązań zastępczych z rozwiązaniami właściwymi wynikającymi z przepisów techniczno - budowlanych oraz przeciwpożarowych, które są możliwe i konieczne do wdrożenia, zapewnią właściwy poziom bezpieczeństwa osób przebywających w budynku.

Oprócz rozwiązań wskazanych w ww. „Ekspertyzie...” analizowany obiekt powinien spełniać inne wymagania określone w aktualnie obowiązujących przepisach z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Postanowienie rozpatruje się łącznie z „Ekspertyzą...” opieczętowaną przez Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi.

## POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronie zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie, ul. Podchorążych 38, 00 - 463 Warszawa, za pośrednictwem Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Łodzi, w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego postanowienia.

### Otrzymuje:

1. Instytut Centrum Zdrowia Matki Polki  
ul. Rzgowska 281/289, 93 - 338 Łódź

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi  
ul. Warecka 3, 91 - 202 Łódź
2. Komenda Miejska PSP w Łodzi  
ul. Zgierska 47, 91 - 446 Łódź
3. a/a

4/KO



ŁÓDZKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
z up.

ml. bryg. mgr inż. Grzegorz JANOWSKI  
Z-C A ŁÓDZKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO