

Łódź, dnia 19 maja 2016 r.



**Łódzki Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
w Łodzi**

WZ.5595.93.7.2016

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) w związku z art. 6a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (tekst jednolity. Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 z późn. zm.) po rozpatrzeniu „Ekspertyzy technicznej z zakresu stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynków Hotelu mieszczących się przy ul. Paradnej 46 w Łodzi”, opracowanej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Pawła Ciszewskiego nr upr. 367/98 oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. Romana Cichosza nr upr. 101/99/R w przedmiocie niezgodności z przepisami przeciwpożarowymi dotyczącymi akceptacji:

1. wykonania dla budynku obejmującego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLV + ZLIII drogi pożarowej przebiegającej zgodnie z załączoną częścią graficzną ekspertyzy technicznej - rys. nr 1 „Plan zagospodarowania terenu” z zapewnieniem m.in. połączenia wyjścia głównego z budynku hotelowego z dojazdem pożarowym utwardzonym dojściem o szerokości minimalnej 1,5 m i długości powyżej wymaganych 50 m

z określonymi następującymi rozwiązaniami zamiennymi rekompensującymi ww. niezgodności:

1. zapewnienia alternatywnego dojazdu do budynku dla samochodów służb PSP od strony wschodniej (ul. Matek Polskich) z odcinkiem dojazdu pożarowego o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie poprzez cofanie pojazdu, zgodnie z załączoną częścią graficzną ekspertyzy technicznej - rys. nr 1 „Plan zagospodarowania terenu”

wraz z pozostałymi wskazaniem zawartymi w postanowieniu Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Łodzi znak: WZ.5595.93.6.2016.

w y r a ż a s i ę z g o d ę

na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań zawartych w § 12 ust. 2, 4 i 7 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030) wskazanych w ww. „Ekspertyzie...” uznając, iż zapewnią one nieogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej w przedmiotowym budynku.

Uzasadnienie

Stanowisko w przedmiotowej sprawie podjęto po zapoznaniu się z treścią przedłożonej dokumentacji w postaci:

- wniosku z dnia 18 kwietnia 2016 r. Pana dr Pawła Grockiego - Zastępcy Dyrektora ds. Administracji i Rozwoju Instytutu Centrum Zdrowia Matki Polki, ul. Rzgowska 281/289, 93 - 338 Łódź;
- „Eksperytyzy technicznej z zakresu stanu ochrony przeciwpożarowej dla budynków Hotelu mieszczących się przy ul. Paradnej 46 w Łodzi”, opracowanej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Pawła Ciszewskiego nr upr. 367/98 oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. Romana Cichosza nr upr. 101/99/R;
- dokumentacji rysunkowej załączonej do ww. eksperytyzy.

Przedmiotem niniejszego wystąpienia jest określenie rozwiązań zamiennych rekompensujących niespełnienie przepisów przeciwpożarowych dotyczących doprowadzenia drogi pożarowej do budynku hotelowo - usługowego usytuowanego w Łodzi przy ul. Paradnej 46.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami droga pożarowa dla budynku niskiego, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii ZLV i mającego powyżej 50 miejsc noclegowych powinna przebiegać w odległości 5 m ÷ 15 m od ścian obiektu i powinna być połączona z wyjściami z budynku utwardzonymi dojazdami o szerokościach co najmniej 1,5 m i długościach poniżej 50 m. W odległości około 12,4 m od ściany zachodniej przebiega ul. Keniżanki. Od wschodu w odległości 20 m ÷ 35 m od elewacji budynku przebiega ul. Matek Polskich. Z ulicy tej zapewniony zostanie alternatywny dojazd do obiektu hotelowego dla samochodów służb PSP z odcinkiem o długości nie większej niż 15 m, z którego wyjazd jest możliwy jedynie poprzez cofanie pojazdu, zgodnie z załączoną częścią graficzną eksperytyzy technicznej. Wyjście główne z obiektu hotelowego połączone zostanie z zapewnionym w taki sposób dojazdem pożarowym, utwardzonym dojazdem o szerokości co najmniej 1,5 m i długości około 65 m.

Uznaje się, iż istniejący układ ulic oraz zaproponowany, utwardzony, alternatywny dojazd pożarowy do obiektu jest rozwiązaniem, które umożliwi prowadzenie działań ratowniczych nie wpływając w znacznym stopniu na pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej.

Budynek hotelowy wymagający doprowadzenia drogi pożarowej wyodrębniony został zgodnie z obowiązującymi przepisami z obiektu hotelowo - mieszkalnego z częścią handlowo - usługową. Budynek zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZLV + ZLIII. Usytuowano w nim 54 pokoje 1 i 2 osobowe oraz restaurację dla poniżej 50 osób. Łączna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 2317 m². Budynek w tej części jest niski - posiada 2 kondygnacje nadziemne oraz we fragmencie podpiwniczenie, spełnia wymagania klasy C odporności pożarowej.

W obiekcie znajdują się 4 klatki schodowe. Budynek zabezpieczony zostanie systemem sygnalizacji pożarowej z sygnalizatorami akustycznymi - ochrona pełna. Dokonano

podziału przestrzeni korytarzy przegrodami z drzwiami co najmniej dymoszczelnymi. Obiekt wyposażony będzie w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Budynek zaopatrzonej jest w instalację wodociagową przeciwpożarową. Istniejące hydranty 25 z wężami płasko składanymi wymienić należy na hydranty 25³ z wężami półsztywnymi. Docelowo instalacja pokrywać musi swoim zasięgiem całą powierzchnię strefy pożarowej. Zastosować należy podręczny sprzęt gaśniczy w wymaganej przepisami ilościach. Zapotrzebowanie na wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia miejska sieć wodociagowa z hydrantami zewnętrznymi.

W ocenie tutejszego organu zaproponowane rozwiązania zamiennie w stosunku do wymienionych niezgodności, zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego.

Z uwagi na brak możliwości dostosowania budynku do wszystkich wymogów aktualnie obowiązujących warunków techniczno - budowlanych niniejsze postanowienie rozpatrywać należy łącznie z postanowieniem Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Łodzi znak: WZ.5595.93.6.2016.

Mając powyższe na uwadze należy stwierdzić, że zastosowanie rozwiązań zamiennych z rozwiązaniami właściwymi wynikającymi z przepisów techniczno - budowlanych oraz przeciwpożarowych, które są możliwe i konieczne do wdrożenia, zapewnią właściwy poziom bezpieczeństwa osób przebywających w budynku.

Oprócz rozwiązań wskazanych w ww. „Ekspertyzie...” analizowany obiekt powinien spełniać inne wymagania określone w aktualnie obowiązujących przepisach z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

Postanowienie rozpatruje się łącznie z „Ekspertyzą...” opieczętowaną przez Komendę Wojewódzką Państwowej Straży Pożarnej w Łodzi.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego PSP w Warszawie, ul. Podchorążych 38 za pośrednictwem Łódzkiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Łodzi przy ul. Wólczańskiej 111/113, 90 - 521 Łódź w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia.



ŁÓDZKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
z up.

ml. bryg. mgr inż. Grzegorz JANOWSKI
Z-C A ŁÓDZKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO

Otrzymuje:

1. Instytut Centrum Zdrowia Matki Polki
ul. Rzgowska 281/289, 93 - 338 Łódź

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi
ul. Warecka 3, 91 - 202 Łódź
2. Komenda Miejska PSP w Łodzi
ul. Zgierska 47, 91 - 446 Łódź
3. a/a

4/KO